



Split
Tourist Board of Split,
TURISTIČKA ZAJEDNICA

Obala Hrvatskog
narodnog preporoda 9

HR — 21000 Split

CROATIA

www.visitsplit.com

Split, 26. studenog 2025.

PREDMET: Mišljenje Turističke zajednice grada Splita o Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini

Sukladno članku 132. Zakona o gradnji, Turistička zajednica grada Splita ovim putem daje svoje mišljenje na Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini (u nastavku Odluka), koji je zaprimila dana 25. studenog 2025. godine od Grada Splita.

S obzirom na to da u postupku savjetovanja s javnošću nije zaprimljena niti jedna primjedba na Odluku, Turistička zajednica grada Splita izražava pozitivno mišljenje na Odluku, uz osvrt na mogućnosti unapređenja njezinih odredbi kako bi se osigurala ravnoteža između interesa građana, gostiju, pružatelja turističkih usluga i investitora.

Turistička zajednica grada Splita u 2022. godini izradila je Studiju turističkog nosivog kapaciteta grada Splita. U skladu s metodologijom 'granica prihvatljive promjene', odnosno preporukom zoniranja velikih prostornih cjelina u manje, analiza turističkog nosivog kapaciteta grada Splita rađena je na razini manjih, homogenijih zona uvjetovanih administrativnim ustrojem, prostornim tipologijama, razinom turističke aktivnosti i različitosti turističkih iskustava. Na temelju navedenih inputa, grad Split je za potrebe izrade *Studije turističkog nosivog kapaciteta* podijeljen u četiri turističke zone: Središnji Split (zona 1), Kupališni Split (zona 2), Šire gradsko područje (zona 3) i Zeleno zaleđe (zona 4). U prilogu ovog mišljenja dostupne su informacije o prostornom obuhvatu zona. Predlaže se revidirati kalendarsko razdoblje privremene zabrane izvođenja radova u članku 3. Odluke s ciljem da se vremenski okviri zabrane izvođenja radova usklade s turističkim karakteristikama i specifičnostima tih zona.

U članku 3. Odluke ili u novom članku Odluke predlaže se dodavanje stavki koje će propisati radno vrijeme gradilišta na cijelom području grada Splita prema zonama koje su navedene u Studiji turističkog nosivog kapaciteta grada Splita, posebice u razdoblju predsezone i posezone. Odluka treba propisati radno vrijeme gradilišta za razdoblje od 1. travnja do 14. lipnja 2026.

godine i od 16. rujna do 20. listopada 2026. godine, posebice početak izvođenja radova u jutarnjim satima kako bi se smanjio utjecaj buke na građane i zaštitilo iskustvo gostiju koji borave u obližnjim smještajnim objektima.

Predlažemo da se u članak 5. Nacrta prijedloga Odluke doda stavka da predlagatelj dostavi pismeno obrazloženje za odobrenje izuzeća, kojim bi se jasno argumentirali razlozi i posebni interesi Grada Splita za odobravanje radova u kalendarskom razdoblju od 15. lipnja 2026. godine do 15. rujna 2026. godine.

Predlažemo dodavanje članka 6. koji bi regulirao radno vrijeme gradilišta za radove koji dobiju izuzeće na temelju članka 5. Odluke, ograničavajući ga na razdoblje od 10:00 do 18:00 kako bi se umanjio utjecaj buke na građane i goste, posebice u jutarnjim satima.

Zaključno, smatramo da bi predložene izmjene mogle dodatno doprinijeti kvaliteti Odluke, osiguravajući harmoničnu suradnju svih dionika te povećanje zadovoljstva kako građana, tako i turista.

S poštovanjem,

 Alijana Vukšić, direktorica

Turistička zajednica grada Splita / Tourist Board of Split



Prilog:

Slika 1.: Turističko zoniranje grada Splita u okviru izrade Studije turističkog nosivog kapaciteta grada Splita

Slika 2.: Prostorni raspored smještajnih kapaciteta na području grada Splita

Slika 1.: Turističko zoniranje grada Splita u okviru izrade Studije turističkog nosivog kapaciteta grada Splita



Zona 1: Središnji Split - Zona obuhvaća gradske kotare Grad, Bačvice, Lučac- Manuš, Varoš i Meje. To je prostor najveće koncentracije zaštićene kulturno-povijesne i prirodne baštine, uključivo UNESCO povijesnu jezgru. Tradicionalno je središte gradskog života i prostor koji personificira 'duh Splita'. Ujedno je područje najvišeg intenziteta turističke aktivnosti u Gradu, s 45% ukupnih ležajeva i 48% noćenja.

Zona 2: Kupališni Split - Zona obuhvaća mjesne odbore Slatine i Stobreč te gradske kotare Trstenik, Mertojak i Žnjan. U turističkom smislu, prostor određuju dugi, neprekinuti potezi plaža. Ovo je područje visokog intenziteta turističke aktivnosti s udjelom od 25% ležajeva i 29% ostvarenih noćenja u Gradu.

Zona 3: Šire gradsko područje - Zona obuhvaća ostale gradske kotare naselja Split. Turistički je prepoznatljiva kao lokacija sportskih i zabavnih evenata, uključujući ULTRA Europe. Uz industrijske, lučke i komercijalne sadržaje, pretežito je to zona stambenog karaktera te, u kontekstu potonjega, raspolaže s 27% ležajeva i 21% noćenja u Gradu.

Zona 4: Zeleno zaleđe - Zona obuhvaća mjesne odbore Kamen, Žrnovnica, Sitno Gornje, Sitno Donje i Srinjine. To je područje mjestimično ruralnih obilježja, turistički nerazvijeno, s udjelom od 3% ležajeva i 2% noćenja grada Splita.

Slika 2.: Prostorni raspored smještajnih kapaciteta na području grada Splita

