



P/3780826

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalne poslove

KLASA: 363-01/25-01/25
URBROJ: 2181-1-07/1-25-1
Split, 19.02.2025. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- ovdje -

PREDMET: Nacrt prijedloga potvrde o komunalnoj infrastrukturi – park Šumica

PRAVNI OSNOV: Članak 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13-pročišćeni tekst, 11/18 i 6/20)

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** Gradsko vijeće Grada Splita

STRUČNA OBRADA: Upravni odjel za komunalne poslove

**PROCJENA POTREBNIH
SREDSTAVA ZA
PROVEDBU AKTA:** /

IZVJESTITELJ: Leona Grgić, pročelnica

IZRAĐIVAČ AKTA/ PROČELNICA ODJELA:

Leona Grgić, mag.iur.

Na temelju članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik grada Splita“ broj 17/19, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst, 11/18 i 6/20) Gradsko vijeće Grada Splita na _____ sjednici održanoj dana ____ 2025. godine, donijelo je,

**POTVRDU
o komunalnoj infrastrukturi-park Šumica**

1. Potvrđuje se svojstvo komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama zemljišnoknjižnih oznaka:

kat. čest. 9785/1, sud. čest. zem. 695/1, K.O. Split,
kat. čest. 9785/11, sud. čest. zem. 695/7 K.O. Split,
kat. čest. 9785/2, sud. čest. zem. 693/2, K.O. Split.

2. Komunalna infrastruktura iz točke 1. ove Potvrde u naravi je: park.

3. Primjenom članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Potvrde koji će se izraditi, evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave.

4. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu upis komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Potvrde kao: „Javno dobro u općoj uporabi – park Šumica, „neotuđivo vlasništvo Grada Splita, OIB: 78755598868“.

5. Ova Potvrda stupa na snagu osmi dan nakon dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

**PREDJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Željko Domazet

Dostaviti:

1. Gradonačelniku, ovdje
2. Upravnom odjelu za komunalne poslove, ovdje
3. Upravnom odjelu za imovinsko pravne poslove i izgradnju, ovdje
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
5. Pismohrani, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („NN“ broj 68/18, 110/18, 32/20) utvrđeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza kao i druge građevine koje odlukom odredi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Komunalna infrastruktura definira se kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost i može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, a također ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Na taj način željelo se razriješiti pravni status komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Sukladno odredbama za navedenu komunalnu infrastrukturu – park Šumica izradit će se elaborat izvedenog stanja temeljem kojeg će se novi status nekretnina provesti u katastru i zemljišnim knjigama.

