



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, Split OIB: 78755598868, zastupan po gradonačelniku Ivici Puljku, a ovaj po punomoćniku zamjeniku gradonačelnika Bojanu Ivoševiću, temeljem Punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Dalibora Pavlovića pod poslovnim brojem OV-2893/2022 od 18.07.2022. godine (u tekstu koji slijedi: Zakupodavac)

SMALL MALL D.O.O., RADNIČKA CESTA 34, 10000 Zagreb OIB: 69871568672 zastupano po Ibrica Zulfikarpašić (u tekstu koji slijedi: Zakupnik) sporazumno sklapaju sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup javnu površinu anagrafskih oznaka VUKOVARSKA ULICA i ULICA DOMOVINSKOG RATA (k.č. 10622/1, 13473/25, 13473/70, 13693/3, 5707/8, 5707/12 i 5711/1 k.o. Split), ukupne površine 1.560,36 m², zona 3, za postavljanje gradilišta, sukladno uvjetima Odsjeka za promet i komunalno održavanje, KLASA: 340-01/23-01/270, URBROJ: 2181-1-07-2/3-23-2 od dana 21. ožujka 2023. godine i Potvrdi Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, KLASA: 612-08/14-01/6670, URBROJ: 532-04-02-15/1-14-2 od dana 22. prosinca 2014. godine.

Članak 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 01.05.2023. do 14.06.2023. godine.

Članak 3.

Zakupnina za korištenje javne površine iznosi 3,31 EUR mjesečno po m², što ukupno iznosi 5.164,79 EUR 38.914,12 HRK mjesečno sukladno Odluci o određivanju visine zakupnine/naknade, zonama i načinu korištenja javnih površina za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. na području Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 74/22).

Zakupnik se obvezuje zakupninu iz stavka 1.ovog članka plaćati unaprijed do 10-og dana u mjesecu na račun otvoren kod **OTP banka d.d.** IBAN HR8124070001840900000, Grad Split, Gradski proračun - "Naknada za upotrebu javnih površina", model HR24 uz poziv na broj odobrenja 5738-2657180-BROJ RAČUNA.

Ukoliko zakupnik ne plati zakupninu u roku, dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca zaduženog iznosa do uplate.

Zakupnik je suglasan da će se, ukoliko zakupnina temeljem zakona postane usluga koja podliježe oporezivanju, navedeni iznos zakupnine iz prethodnog stavka uvećati za iznos poreza, te se Zakupnik obvezuje plaćati tako uvećani iznos zakupnine po ispostavljenim računima.

Zakupnik pristaje na eventualnu promjenu visine zakupnine počevši od dana kad nadležno tijelo Grada Splita odobri primjenu nove zakupnine, a o čemu će Zakupodavac obavijestiti Zakupnika pismenim putem.

Članak 4.

Zakupnik ne može zakupljenu javnu površinu koristiti u druge svrhe bez prethodnog odobrenja Zakupodavca. Zakupljena javna površina ne može se davati u podzakup, niti na istoj graditi, dograditi ili postaviti bez odobrenja nadležnog upravnog tijela Grada Splita.

Zakupnik je obavezan ovaj Ugovor imati na zakupljenoj površini i mora biti dostupan komunalnom redarstvu radi obavljanja nadzora.

Članak 5.

Za eventualnu štetu koja bi mogla nastati trećim osobama u vezi s korištenjem dodijeljene lokacije isključivu odgovornost snosi Zakupnik.

Ako na strani Zakupnika nastupe okolnosti od utjecaja na prava i obveze ugovorene ovim Ugovorom, Zakupnik se obvezuje da će o istima obavijestiti Zakupodavca bez odlaganja.

Zakupnik se obvezuje, za slučaj promjene adrese, u roku od 8 (osam) dana o tome pismeno obavijestiti Zakupodavca.

Članak 6.

Posebne odredbe u svezi korištenja dodijeljene površine na privremeno korištenje:

- gradilište mora biti uređeno i organizirano u skladu s posebnim propisima zaštite na radu i propisima o gradnji i uređenju gradilišta,
- gradilište mora biti označeno „Pločom“ sukladno Pravilniku o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište,
- gradilišna ograda mora biti čvrsta neprozirna, primjerene svijetle boje bez reklamnih sadržaja, visine 2,20 m, osigurana sa pobočnicima na udare vjetra, sa štitnicima na ogradi prema dijelu **šetnice ili javne površine**,
- izvođač radova je dužan javnu površinu u okruženju gradilišta (nogostup – pješačka površina) održavati u urednom i čistom stanju.

Članak 7.

U slučaju prestanka Ugovora po bilo kojoj osnovi, Zakupnik se odriče prava na naknadu troškova.

Članak 8.

Ovaj Ugovor prestaje važiti istekom roka na koji je sklopljen ili sporazumom ugovornih strana u svako vrijeme.

Ukoliko Zakupnik želi produžiti zakup nakon isteka roka utvrđenog ovim Ugovorom, dužan je prije isteka ugovornog roka postaviti pismeni zahtjev za produženje ugovora Zakupodavcu, pri čemu Zakupodavac zadržava pravo odobriti ili odbiti produženje zakupa.

U slučaju da u naznačenom roku Zakupnik ne podnese zahtjev za produženje ovog Ugovora Zakupodavac će smatrati da Zakupnik odustaje od daljnjeg korištenja javne površine utvrđene ovim Ugovorom.

Članak 9.

Zakupodavac može otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor i prije isteka ugovorenog roka, ako i poslije jedne pismene opomene Zakupnik:

- koristi javnu površinu protivno ovom Ugovoru;
- ne obavlja dopuštenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji;
- koristi javnu površinu protivno posebnim propisima o komunalnom redu, ili na način na koji se okolišu nanosi šteta;
- ne plati dospjelu zakupninu;
- bez odobrenja koristi veću javnu površinu od ugovorene;
- ukoliko komunalno redarstvo donese Rješenje o uklanjanju;
- u slučaju da na bilo koji način prenese prava iz ovog Ugovora na treće osobe;
- u slučaju privođenja zemljišta drugoj namjeni ili uređivanja zemljišta;

Članak 10.

Otkazni rok po ovom Ugovoru iznosi 8 (osam) dana, a teče od dana dostave pisane obavijesti o otkazu Zakupniku na adresu Zakupnika iz zaglavlja ovog Ugovora.

Članak 11.

U slučaju prestanka zakupa po bilo kojoj osnovi, Zakupnik je dužan vratiti javnu površinu u prvobitno stanje slobodnu od osoba i stvari u roku koji mu utvrdi Zakupodavac, u protivnom Zakupodavac ima pravo uspostaviti prijašnje stanje o trošku i riziku Zakupnika.

Članak 12.

Na odnose koji nisu uređeni odredbama ovog Ugovora primjenjivat će se odredbe Odluke o davanju u zakup javnih površina u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 53/13, 21/14, 2/15, 36/15, 15/16, 10/16-ispravak, 25/16-pročišćeni tekst, 16/18, 31/18-pročišćeni tekst i 18/20).

Članak 13.

Ukoliko nadležno tijelo Grada Splita donese nove propise u svezi korištenja javnih površina odredbe istih mogu se primjenjivati na ovaj Ugovor.

Članak 14.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Splitu.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (tri) primjeraka od kojih Zakupnik zadržava 1 (jedan), 2 (dva) zadržava Zakupodavac, od kojih jedan zadržava Upravni odjel za komunalne poslove, a jedan se dostavlja Upravnom odjelu za ekonomske poslove.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Splitu, 19/04/2023 godine

KLASA: 940-06/23-01/132
URBROJ: 2181-1-07-04/01-23-4

ZAKUPNIK:

SMALL MALL D.O.O.

ZAKUPODAVAC:

**GRAD SPLIT
ZAMJENIK GRADONAČELNIKA**

Bojan Ivošević



26