



HSS GO SPLIT

OGRANAK ŽRNOVNICA

U Splitu 03.veljače 2023.g

vladimiraljnovic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za urbanizam i izgradnju
Odsjek za prostorno planiranje

U Splitu 03.veljače 2023.g

PREDMET: PRIMJEDBE, ZAPAŽANJA, PRIJEDLOZI, RAZMATRANJA NA-
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KOREŠNICA 2, NA TEMELJU DOKUMENTA
- PRIJEDLOG PLANA - SAŽETAK ZA JAVNOST siječanj 2023.

VEZA: Javna rasprava

KLASA: 350-02/21-04/2

URBROJ: 2181/01-03-01/10-22-27

Split, OD 28. prosinca 2022. godine

Poštovana gospodo,

Uvod

Podsjećamo,

Grad Split po broju stanovnika drugi je grad u Hrvatskoj, ali sa znatno manjom površinom od glavnog grada. Osijek i Rijeka zajedno imaju tek neznatno više stanovnika od samoga Splita. Prirodno je da podržavamo širenje grada, i nemamo ništa protivno da u Žrnovnici sreću nađe 1.000 novih obitelji, budućih Žrnovčana.

Ali,

Naselje Žrnovnica, koje se nalazi u sastavu grada Splita ima cca 3.300 stanovnika, ne prigovaramo na činjenicu da smo samo "Mjesni odbor", tražimo da se naši argument pažljivo razmotre i uvažavaju. Danas u Hrvatskoj ima oko 400 općina, koje imaju manje od 5.000 stanovnika, koje samostalno raspolazu resursima. Najvažniji resursi Žrnovnice su: zemljište, građevno i poljoprivredno, rijeka Žrnovnica, te vrleti i padine Mosora. Infrastrukturno smo zapušteni, ne samo mi, već i čitavi Istok, kao da se nalazimo na

pustopoljini. Grad raste, Žrnovnica je na redu. Ako UPU predlaže samo nekontrolirani rast, onda je to propast, rast nužno mora pratiti i razvoj i o tome govorimo u ovim primjedbama.

UPU Korešnica 2 je naša vizija,,

Izradu UPU-a i naselja Korešnica 2 ideja je koju odavno zastupamo. Split se treba razvijati u dva smjera, od centra prema periferiji, kao i obratno, od periferije prema centru. Tako će Split postati komunalno i infrastrukturno podjednako razvijen na svim svojim dijelovima, s stanovnici će moći birati stil življenja-u centar s gužvom ili na periferiji u miru.

Naselje Korešnica 2 treba postati dnevni boravak Žrnovnice, ne dao bog da bude izdvojeno-getoizirano, neintegrirano naselje, omeđeno „**ganicom obuhvata**“.

Primjedbe:

Na matematičke analize, proračune ne možemo stavljati primjedbe jer za to nismo kompetentni.

Međutim ovaj UPU možemo ocijeniti kriterijima iskustava življenja u Žrnovnici te sagledati ga kroz:

- *društvene interakcija domicilnog i novopridošlog stanovništva, te koje pretpostavke ovaj UPU pruža da one dogode.*
- *koju dobrobit donosi ovaj UPU zajednici Žrnovnici, Splitu i društvu u cjelinu.*
- *suvremeno energetska-ekološka događanja, te koliko su zastupljena u ovom UPU*
- *operacionalizacija ili dinamika Korešnice 2*

Izgradnjom ovog naselja, Žrnovnica će imati cca 8-9.000 stanovnika, pa i više. Kako?- Novo i staro stanovništvo činit će oko 7.500, dok po tradiciji Žrnovnici gravitiraj, te rješavaju mnoga životna pitanja, stanovnici dijelova Podstrane (Kopila) i općine Solin (Libovac). Sve to treba integrirati u jednu urbanu sredinu novog modernog naselja.

Cestovno povezivanje

Cestovna integracija. Uz planiranu cestu prema TTTS, jednaki značaj ima i nužna **rekonstrukcija ulice Ante Starčevića**. Ovu ulicu treba rekonstruirati, preprojektirati da u punom profilu i čitavom dužinom postane prohodna svim vozilima i sigurna za stanovništvo. Bez ovog UPU je ozbiljno manjkav-neprihvatljiv za stanovništvo.

Dječji vrtić treba definirati kao, "jaslice i dječji vrtić", jer Žrnovnica i šira okolica istočnog Splita vapi za jaslicama.

Vidimo da UPU ne predviđa **školu**, a predviđa **Crkvu** sa župnim dvorom. Za pretpostaviti je da se računa na proširenje OŠ u Žrnovnici što je vrlo prihvatljivo. Ali predlažemo da se iz plana isključi crkva sa župnim dvorom. To ćemo obrazložiti. Ima, šest -sedam godina, da je donesena odluka u Biskupiji o izgradnji velike Crkve. Odluka je provedena od strane Grada unošenjem u plansku dokumentaciju na lokaciji u Pricviću, neposredno uz OŠ. Razlog, zašto se još nije pristupilo radovima, banalan je. Naime ta lokacija je "sumnjivo razminirana". Zašto Grad Split u suradnji s resornim Ministarstvom ovo nije odradio nam je nepoznanica. Škola i crkva postala bi mjesta integracije stanovnika Žrnovnice.

Na mjesto planirane crkve u UPU može se **izgraditi polivalentni objekt: koncertna dvorana , muzej Žrnovnice** i slični sadržaji kojih nema. Kulturna događanja, događaji su, koji doprinose podizanju razine življenja. Nismo ih pronašli u UPU!

Iskustvo života u Žrnovnici govori da prosječno **kućanstvo ima 3-4 automobila**. Mlado, radno, stanovništvo, svi su u pokretu, te bi ovaj podatak trebalo itekako uvažiti kod projektiranja parking mjesta, da ulica ne postane parkiralište.

Društvena korist od naselja Korešnica 2

Najveća, pružiti **krov na glavom za 1.000-ću obitelji**, a u toj sreći i Žrnovčani žele participirati.

Predložimo da se bar 10% stanova ostavi za mlade obitelji iz Žrnovnice

Energetika-sagledana je samo elektro-energija.

Prvo: UPU Korešnica .1 koji je na snazi i skoro dodiruje ovaj UPU, obrađuje **i plin** kao energent. Ako zanemarimo trenutna događanja s plinom, mislimo, da će on još dugo ostati povoljan i čist energent.

Drugo: U današnje vrijeme projektiraju se gradova "**carbon free**", a mi to ovdje baš i nismo zapazili. Kako bi bilo lijepo u startu predvidjeti da svi objekti imaju **solarne krovove** ili bar predinstalacije za njih. Bilo bi mudro, i društveno korisno, da se iznad naselja predložili optimalna **solarna elektrana**. Teren je pogodan za solare. Ove teme ne nalazimo u UPU.

Ekologija:

Jako nas smeta kod urbanista rabe pojam, " u granica obuhvata UPU". Ekologija to ne pozna. UPU Korešnica 2. ekološki intenzivno djeluje 3-5 kilometara koncentrično. Stoga UPU moramo tako doživljavati, te sagledala širi utjecaj na okoliša.

Prvo zelenilo: Nikad ga dosta. Od sjevernih granica UPU-a do padina Mosora treba predvidjeti i ucrtati zelenilo. Ovo su do prije 10 godina bila pluća grada, s kojima se katastrofalno gospodarilo, pa su nestala u dimu.

Drugo: Na istom tom području uz zelenilo ucrtati vatrogasne puteve, da se ne ponovi.

Treće: jednako tako na istom prostoru ucrtati trim i biciklističke staze.

Operacionalizacije ili dinamički plan- bitni dio

Poučeni iskustvom „Naselja Dalme-Pilot naselja“ na Brdinama uvjetujemo slijedeću dinamiku:

- **Razminiranje sumnjivo miniranog područja uz OŠ u Žrnovnica**
- **Projektiranje i izgradnja cestovne infrastrukture, ulice Ante Starčevića i pristupa TTTS**
- **Izgradnja ostale infrastrukture, komunalnog opremanja Žrnovnice**
- **Izgradnja naselja Korešnica 2**

Poruka urbanistima-projektantima: Samo Vi nacrtajte a naše je dalje!

Poruka uredu za urbanizam u Splitu: Mi Žrnovčani znamo što i zašto govirimo!

U dobroj namjeri i vjeri, lijep pozdrav i svako dobro!

HSS- GO SPLIT

Ogranak Žrnovnica

Predsjednik

mr.sc. Vladimir Aljinović dipl.ing.

vladimiraljinovic@gmail.com