

Odviernici

Split, 13.rujna 2021.g.
Broj spisa: 9849

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Obala kneza Branimira 17
21000 Split

GRADONAČELNIK GRADA SPLITA
e-mail: ivica.puljak@split.hr

ZAHTJEV

Trgovačkog društva **MY WAY d.o.o.** Split, Grge Novaka 47, OIB: 21945231251, kojeg zastupa prokurist Tonči Omrčen, zastupan po punomoćnicima odviernicima u Splitu

za uspostavu ranijeg stanja i otklanjanja nezakornitosti

1/ Dana 8.rujna 2021.g., na parkiralištu Športskog centra Gripe u Osječkoj ulici izvršen je nasilni čin smetanja posjeda na predmetu zakupa od strane predstavnika Grada Splita, u osobi zamjenika gradonačelnika Grada Splita.

Povodom tog događaja stranka je Gradonačelniku Grada Splita, Gradskom vijeću Grada Splita i Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu Grada Splita uručila podnesak kojim je

- podnijela **predstavku i pritužbu na rad tijela Grada Splita, rad upravnih tijela i nepravilan odnos zaposlenih u tim tijelima;**
- dostavila dokaze o činjenicama i pravnoj osnovi za ostvarenje prava i interesa;
- postavila **Zahtjev za dostavljanje rješenja i otklanjanje nepravilnosti**
- postavila zahtjev za **naknadu štete;**
- najavila radnje i mjere koje kani poduzeti u slučaju da se ovaj pravni odnos ne razriješi sukladno pozitivnim propisima.

DOKAZ: pregled podneska od 13.rujna 2021.g. s priloženim dokazima.

2/ Obzirom na opširnost tog podneska u ovom se zahtjevu ističe kako slijedi:

- Vaša tvrdnja da je dio parkirališta u Osječkoj ulici u površini od 602 m² dio nerazvrstane ceste i da je ta površina predana u zakup bez ovlaštenja Grada Splita **činjenična je i pravna besmislica**. Sukladno mjerodavnim propisima status javnog parkirališta i status nerazvrstane ceste su različite stvari u pravnom smislu, a mogu biti na jednoj ili više zemljišno knjižnih ili katastarskih čestica;
- Vaša tvrdnja da zakupnik s osnove zakupnine plaća 200,00 EUR-a mjesečno je svjesno iznesena neistina. Ugovorom je cijena definirana neto iznosom od **1.109,00 EUR-a** uz uvećanje od 277,25 EUR-a s osnove PDV-a, s teretima besplatnog parkiranja na 15 parkirališnih mjesta, povlaštenom cijenom parkiranja za sve članove športskih klubova, obvezom ulaganja i investicijskog održavanja u cijelom razdoblju trajanja zakupa te obvezom održavanja zelenih površina u zahvatu parkirališta koje nisu predmet zakupa;
- Vaša tvrdnja o štetnosti Ugovora o zakupu je paušalna i protivna je činjenicama i mjerodavnom pravu, te se radi o jednostranoj tvrdnji bez uporišta u mjerodavnim činjenicama i pravu. O toj činjenici se možda može prosuđivati na temelju financijskih rezultata gradskog društva Split parking d.o.o. i financijskog izvješća kojeg ste usvojili za prethodno razdoblje u kojem je iskazan enormni gubitak;
- Vaš stav da je zamjenik gradonačelnika nadležan za donošenje odluka o upravljanju javnim parkiralištem kroz donošenje odluka o komunalnom redu i održavanju komunalnog reda obmanjujući je za javnost te je u suprotnosti sa Statutom Grada Splita i Zakonom o komunalnom gospodarstvu;
- Do današnjeg dana, iako je od „uredovanja“ proteklo pet dana, zainteresirane stranke nisu dobile nikakvu odluku nadležnog upravnog tijela sukladno odredbama čl. 104. do čl. 117. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Zbog toga ovaj pravni odnos, radi sprječavanja nastanka daljnje štete, ali i radi zaštite ugleda Grada Splita, treba biti razriješen dogovorom među zainteresiranim strankama ili pred nadležnim sudom, odnosno javnopravnim tijelom.

3/ Ovim putem stranka **postavlja zahtjev da Grad Split bez odlaganja, a najkasnije u roku od 24 sata od dana primitka ovog dopisa, uspostavi ranije posjedovno stanje na način što će se vratiti željezne stupove koji u naravi predstavljaju ogradu parkirališta u Osječkoj ulici u Splitu na mjesto s kojeg su uklonjeni.**

Za slučaj da postoje sporna pitanja po bilo kojoj osnovi u ovom pravnom odnosu, predlaže se u pregovorima otkloniti razloge prijepora te sporazumno riješiti stvar, kako to nalažu pravila pristojnosti i pozitivni propisi.

Ako iz bilo kojeg razloga ne bude moguće otkloniti razloge prijepora, predlaže se da se sporna pitanja razriješe pred nadležnim javnopravnim tijelom ili pred nadležnim sudom. U svakom slučaju, do drugačije odluke nadležnog tijela stanje treba vratiti u poziciju kakva je bila prije jednostrane promjene.

4/ U očekivanju Vašeg ljubaznog odgovora, ostajem

s osobitim poštovanjem.

Odvjetnici

Split, 13.rujna 2021.g.
Broj spisa: 9849

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT**

Obala kneza Branimira 17
21000 Split

**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
REDARSTVO I MJESNU SAMOUPRAVU GRADA SPLITA**
e-mail: damir.ordulj@split.hr

ZAHTJEV

Trgovačkog društva **MY WAY d.o.o.** Split, Grge Novaka 47, OIB: 21945231251, kojeg zastupa prokurist Tonči Omrčen, [REDAKCIJA], zastupan po punomoćnicima [REDAKCIJA], [REDAKCIJA], odvjetnicima u Splitu

za dostavljanje odluke

1/ Dana 8.rujna 2021.g., na parkiralištu Športskog centra Gripe u Osječkoj ulici izvršen je nasilni čin smetanja posjeda na predmetu zakupa od strane predstavnika Grada Splita, u osobi zamjenika gradonačelnika Grada Splita, te zainteresiranim stranakama prilikom tog uredovanja nije uručena nikakva odluka tog tijela. Nije bilo usmene odluke niti je do današnjeg dana donesena i uručena pisana odluka u smislu odredbi čl. 104. do 117.g. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Povodom tog događaja stranka je Gradonačelniku Grada Splita, Gradskom vijeću Grada Splita i Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu Grada Splita uručila podnesak kojim je

- podnijela **predstavku i pritužbu na rad tijela Grada Splita, rad upravnih tijela i nepravilan odnos zaposlenih u tim tijelima;**
- dostavila dokaze o činjenicama i pravnoj osnovi za ostvarenje prava i interesa;

- postavila **Zahtjev za dostavljanje rješenja i otklanjanje nepravilnosti**
- postavila zahtjev za **naknadu štete;**
- najavila radnje i mjere koje kani poduzeti u slučaju da se ovaj pravni odnos ne razriješi sukladno pozitivnim propisima.

DOKAZ: pregled podneska od 13.rujna 2021.g. s priloženim dokazima.

2/ Temeljem odredbe čl. 4. u vezi s odredbama čl. 51. i 52. ZUP-a te na osnovi odredbi čl. 104. do 117. Zakona o komunalnom gospodarstvu stranka postavlja

ZAHTJEV

Da joj se odmah i bez odlaganja dostavi upravni akt temeljem kojeg je to tijelo u postupku ispunjavanja svojih nadležnosti ovlašteno i nadležno ukloniti ogradne stupove na parkiralištu u Splitu u Osječkoj ulici koje je pod upravljanjem Javne ustanove Športski objekti Split, koje je u zakupu trgovačkog društva My way d.o.o. Split.

ODVJETNIK