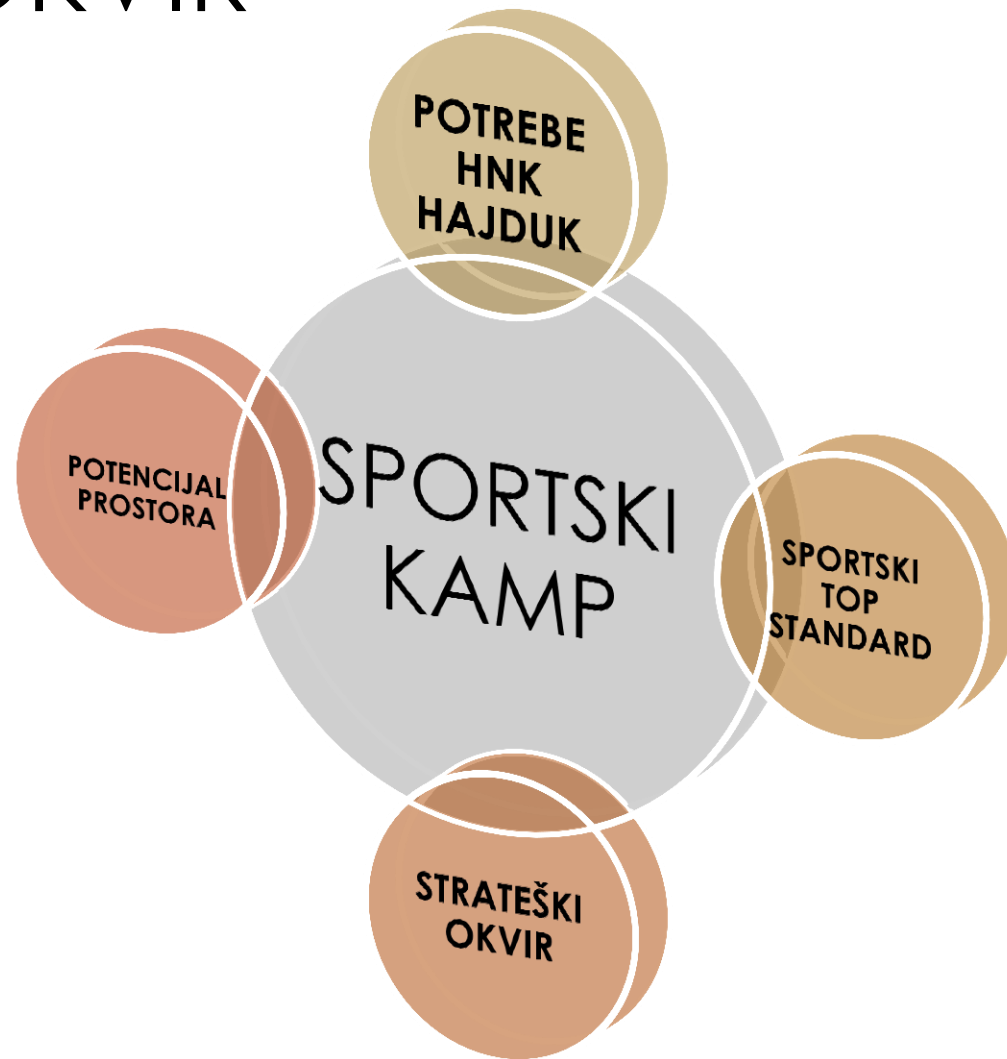




SPORTSKI KAMP HNK HAJDUK - KOMPLEKS DIVULJE

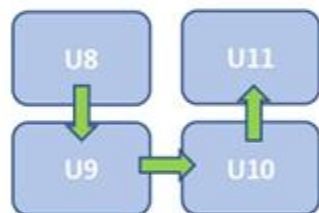
Prezentacija konceptualnog rješenja

RAZVOJNI OKVIR





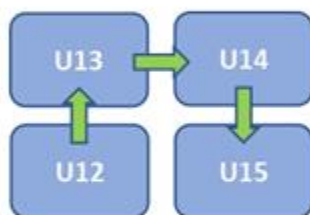
FUN sektor



Faza

1

MID sektor



Faza

2

PRO sektor



Faza

3



B momčad



A momčad

Faza

4

POTREBE HNK HAJDUK

Akademija HNK Hajduk "Luka Kaliterna":

- U8 - U11 (6 trenera, 52 djece)
- U12 - U15 (8 trenera, 82 djece)
- U16 - U19 (14 trenera, 75 djece)
- B momčad U23 (5 trenera/stožer, 24 igrača)

= **33 trenera + 233 djece/igrača**

(bez A momčadi)



SPORTSKI TOP STANDARDI

- Razvoj sadržaja sukladno trendovima
- Benchmarking:
 - Prvoligaški europski klubovi



POTREBE HNK HAJDUK

1

- Stadion za 2. HNL
- Glavni trening teren za A momčad s mogućnošću potpune privatnosti za taktičke treninge
- Prirodna trava
- Podtribinski prostor
 - Svlačionice Akademije x6
 - Svlačionice sudaca x2

2

- Trening teren za A i B momčad s mogućnošću potpune privatnosti
- Prirodna trava
- Platforma za snimanje treninga

3

- Veliki prostor s prirodnom travom s mogućnošću iscrtavanja na različite načine (za potrebe treninga) na tjednoj bazi
- Platforme za snimanje treninga

4

- Veliki multifunkcionalni teren umjetne trave
- Mogućnost podjele na 3 mala terena



5

- Zatvoreni prostor
- Futsal teren
- Teren s pijeskom (footvolley, odbojka)
- 2x mini terena za nogo-tenis (umjetna trava)



6

- 1x teniski teren
- 1x teren za odbojku na pijesku - footvolley
- 1x košarkaški teren
- 1x paddle teren

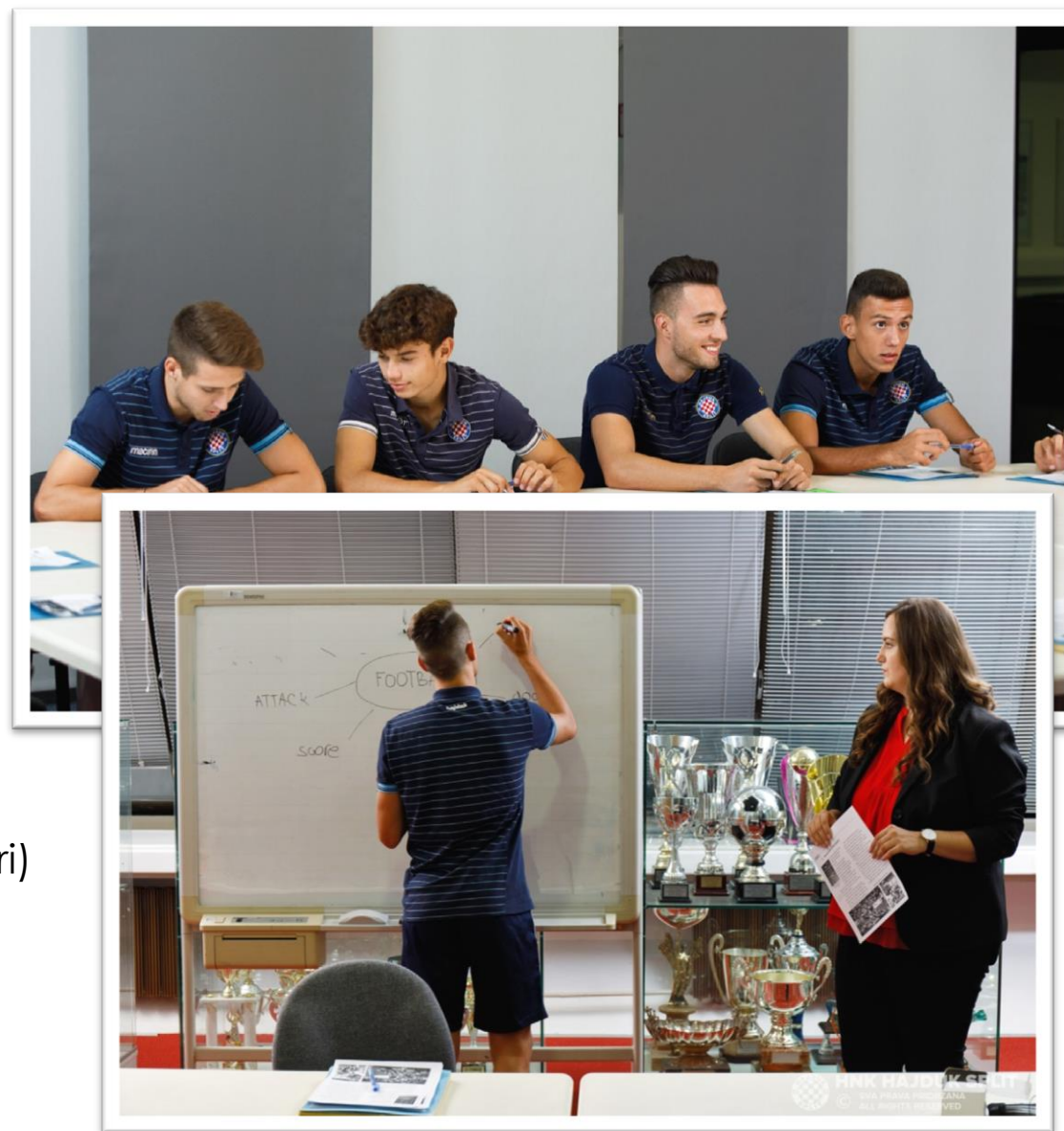


7

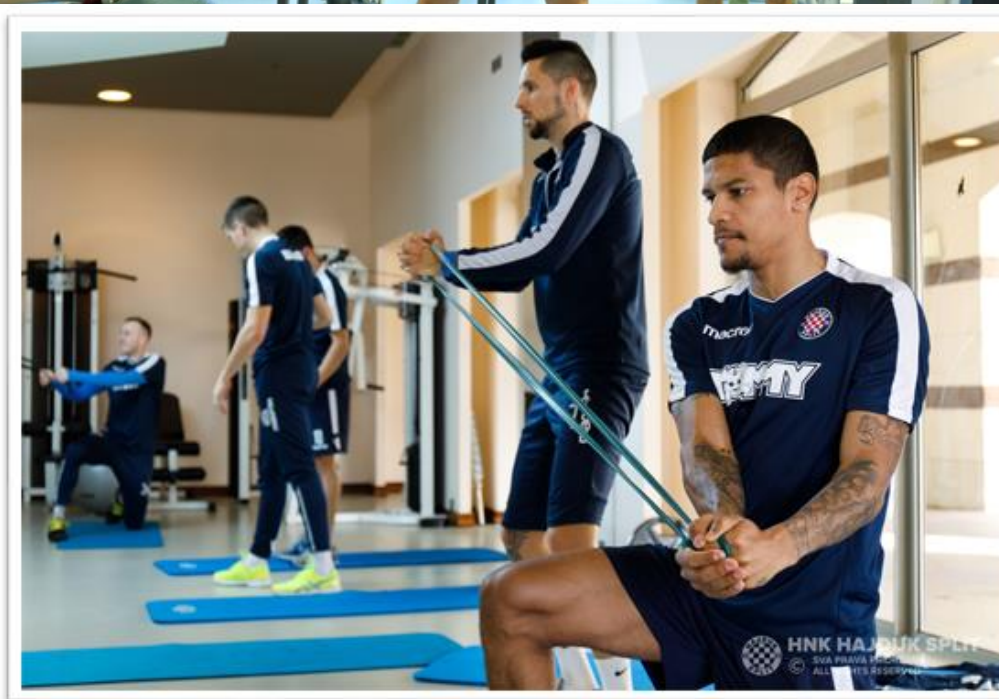
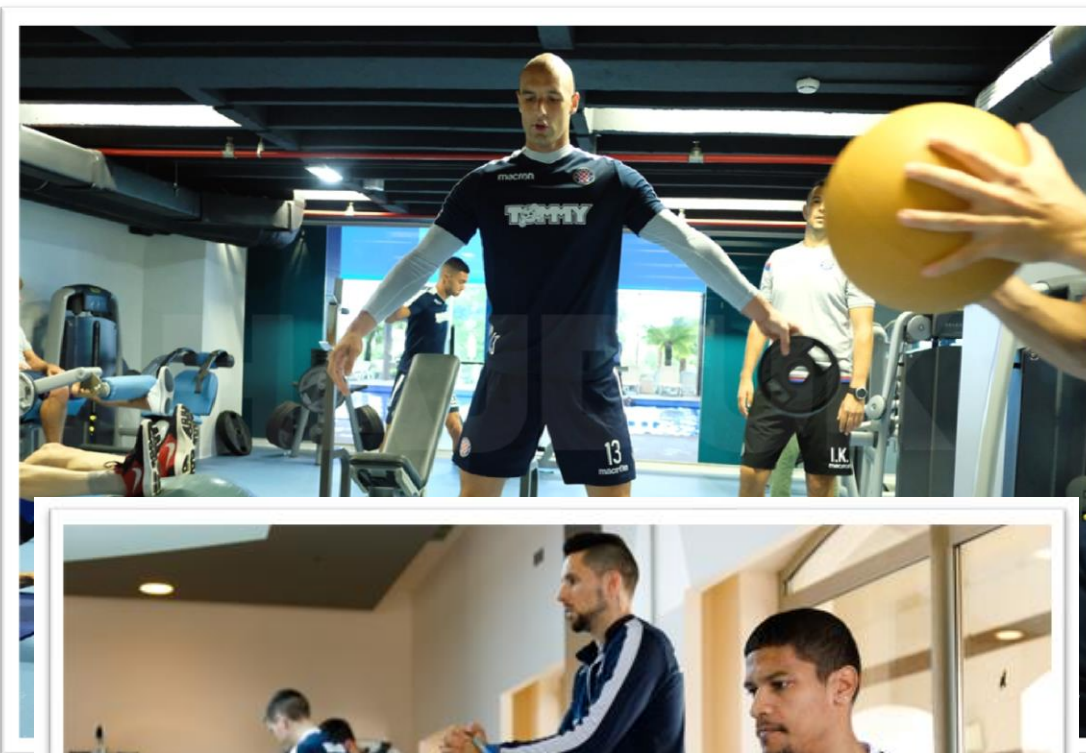
- Vanjski poligon
- Sprave za street workout
- Poligon za penjanje
- Sprave za penjanje na užetu (u svrhu aktivacije svih mišića)



- **Uredi za administraciju, trenere, pedagoge, psihologe**
 - Ured sportskog direktora (izolirano)
 - Ured trenera A momčadi (izolirano)
 - Ured trenera B momčadi
 - Ured voditelja Akademije
 - Ured trenera PRO sektora (U16 - U19)
 - Ured skautske službe
 - Ured sportske administracije
 - Ured psihološke službe
 - Ured analitičara
 - Ured logistike
- **Mali amfiteatar za edukacije i prezentacije**
- **Knjižnica/prostorija za zaposlenike**
 - Dio za druženje zaposlenika (cafe bar)
 - Dio za čitanje i educiranje (igrači/treneri)
- **Detaljno dizajnirani prostori s vizualnim identitetom kampa**



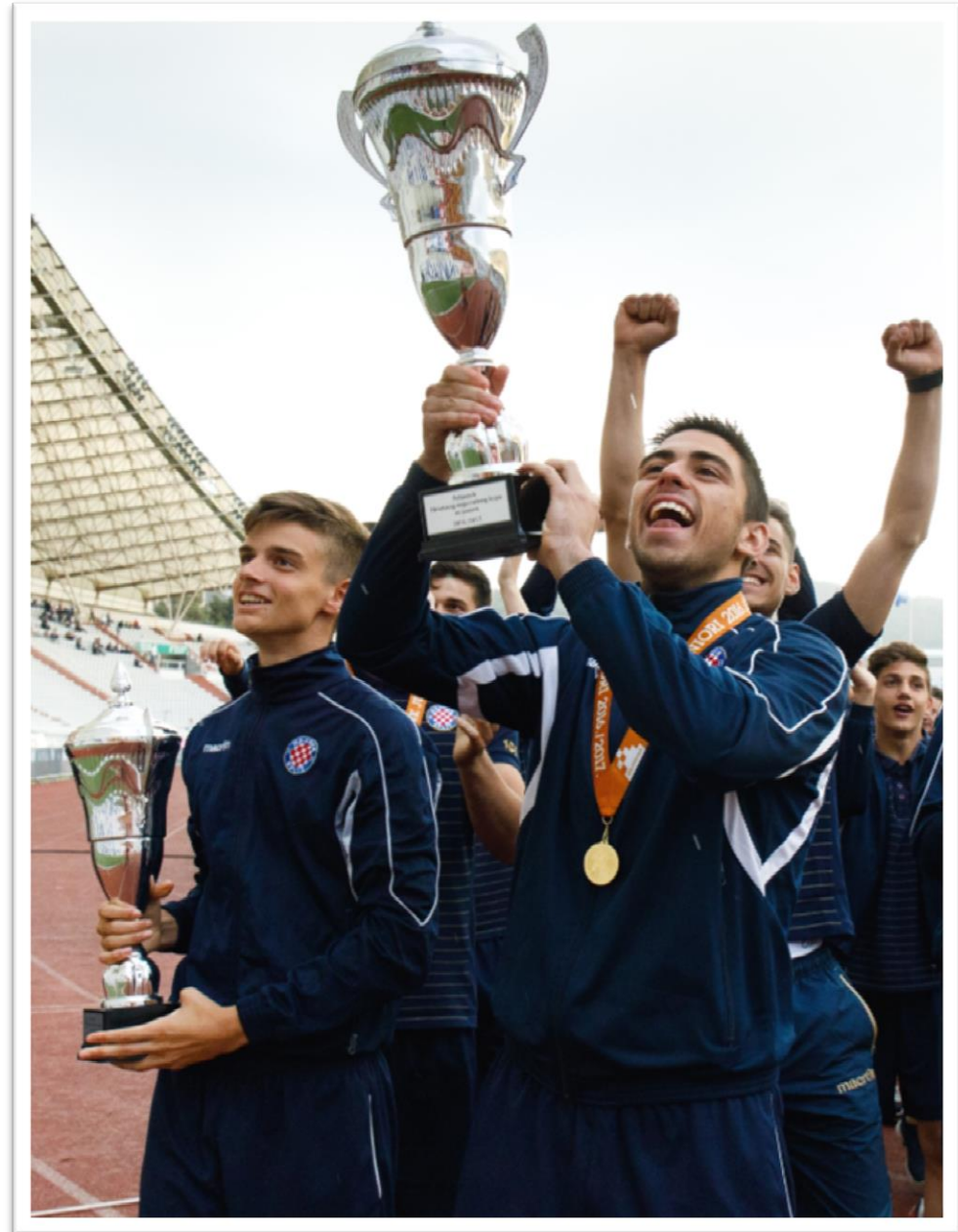
- **Ured kineziološke službe**
 - Ured kondicija A momčad (izolirano)
 - Ured fizioterapeuta A momčad (izolirano)
 - Ured kondicija Akademija
 - Ured fizioterapeuta Akademija
 - Ured doktora
- **Svlačionica A momčad** (izolirano)
- **2x Gym** (A momčad – izolirano i Akademija)
- **Prostor za testiranje**
- **Prostorija za sport science** blizu izlaza na teren (video analize, GPS dijagnostika...)
- **Prostor za regeneraciju i rehabilitaciju** (bazeni)
- **Video simulacijska prostorija**
- **Prostorija pred ulaz na teren**
 - veliki zid s taktičkom pločom



- **1x Prostorija za dnevni odmor**
- **1x Prostorija za rekreaciju**
 - Stolni tenis
 - Biljar
 - Stolni nogomet
- **1x Učionica** s projektorom i pametnom pločom
 - Standardne klupe i stolice
 - Relax fotelje



- **Ured pedagoške službe**
- **Smještajni kapaciteti**
 - 40 kreveta Akademije
 - 40 kreveta za ostale potrebe:
 - A momčad karantena
 - Iznajmljivanje ostalim ekipama
- **Motivacijski prostor:**
 - Istaknute vrijednosti Kluba na zidnim površinama
 - Motivacijski citati
 - Fotografije igrača, polaznika Akademije koji su debitirali za A momčad



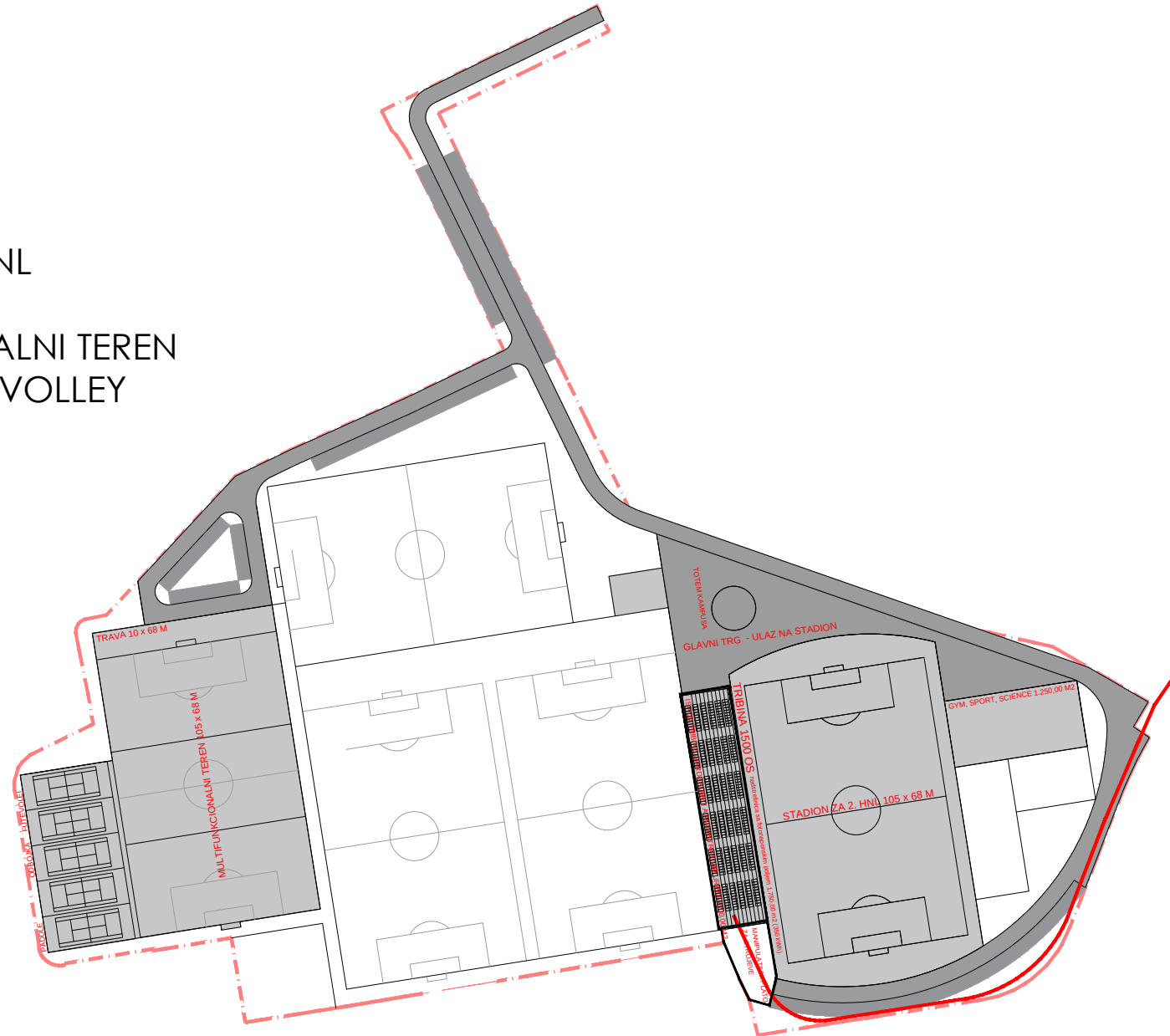
PRO KAMPUS

- 1) **kompetitivnost na tržištu** pri regrutaciji igrača → trenutno je kompetitivna prednost (dvaju) domaćih rivalskih klubova upravo posjedovanja kampa (*jedan postojeći i jedan u izgradnji)
- 2) **uvjeti za održavanje treninga** u normalnim satima za djecu kako se ne bi poremetio bioritam → trenutno se za trening koriste pomoćni tereni Poljuda tijekom cijelog dana (većina treninga u večernjim satima)
- 3) **smanjenje ozljeda igrača** u najbitnijem stupnju razvoja tijela (14-18 godina) → trenutno je treniranje organizirano na umjetnoj travi, čime se povećava rizik od krucijalnih ozljeda

STRATEŠKI OKVIR

- ✓ NOVO EU PROGRAMSKO RAZDOBLJE 2021 – 2027
 - Pametnija Europa, Zelenija Europa, Europa bliža građanima
- ✓ NACIONALNA RAZVOJNA STRATEGIJA 2030
- ✓ NACIONALNI PROGRAM ŠPORTA 2019 – 2026
 - Opći cilj 4: uspostava sustavnog i racionalnog pristupa upravljanja održivom športskom infrastrukturom
- ✓ ŽUPANIJSKA RAZVOJNA STRATEGIJA SDŽ DO 2020. GODINE
 - Stvaranje uvjeta za razvoj i promicanje kulture sporta, rekreacije te aktivnog i zdravog života
- ✓ STRATEŠKI OKVIR HNK HAJDUK
 - Strateški ciljevi: Razvijati se, Pobjeđivati, Biti održivi
 - Izgraditi nove prostore za treniranje

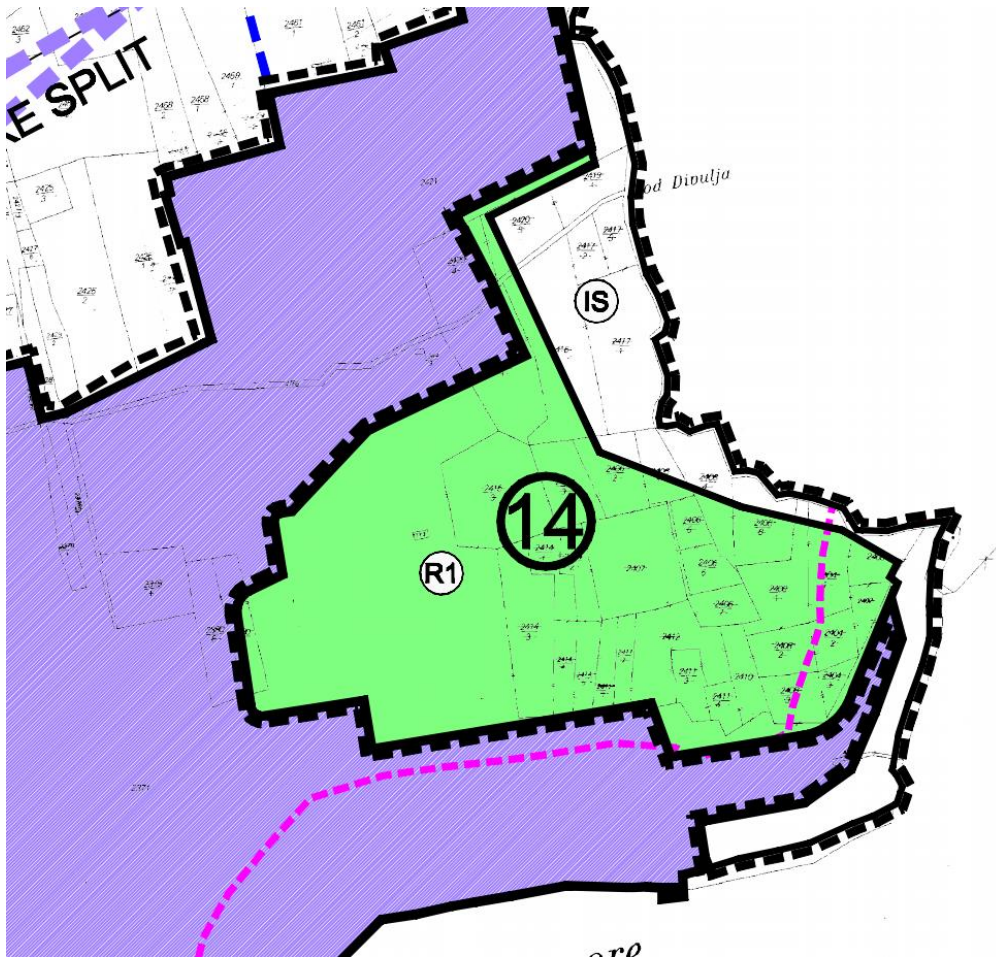
1. STADION ZA 2. HNL
2. GYM
3. MULTIFUNKCIONALNI TEREN
4. ODBOJKA, FOOTVOLLEY
5. TENIS, PADDLE
6. INFRASTRUKTURA



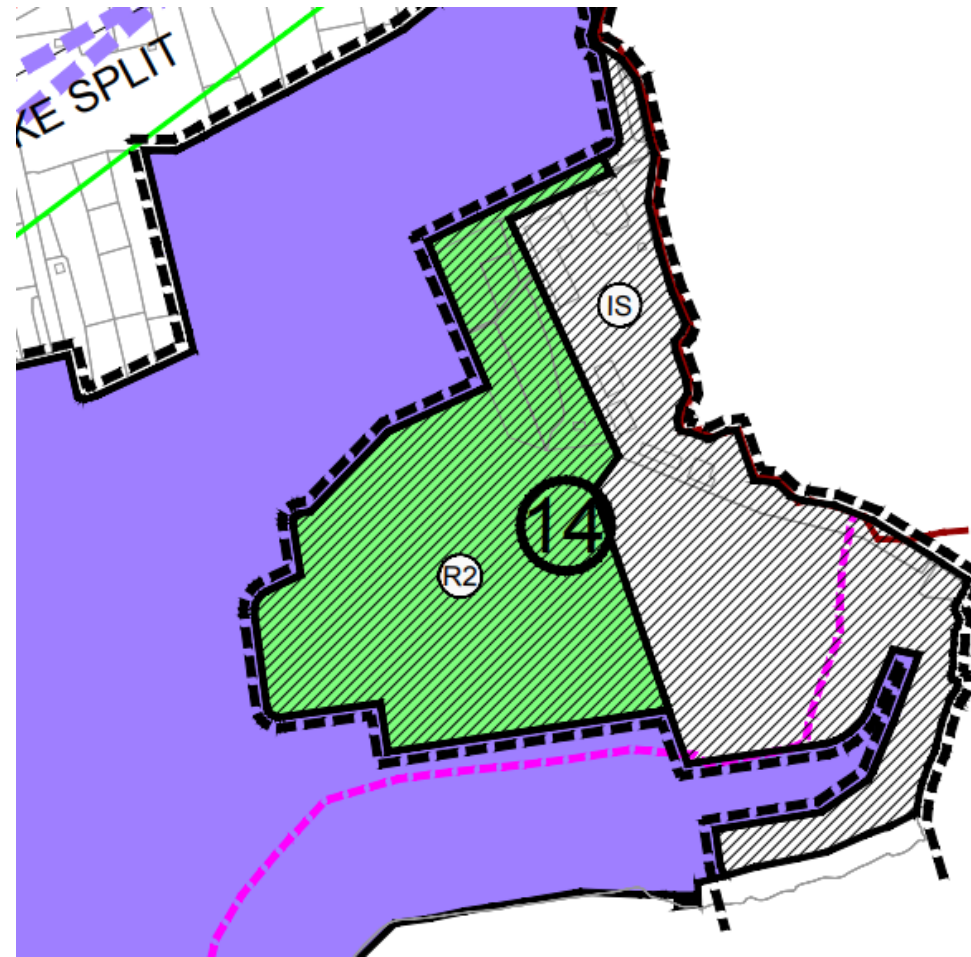




URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



• UPU NEKAD



• UPU SAD

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



Iza članka 45.b. dodaje se članak 45.c. koji glasi:

(1) U sportsko-rekreacijskoj zoni „Divulje“ planira se gradnja gradskog stadiona. Uz stadion mogu se graditi pomoćni prostori (tribine, garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) te prateći sadržaji, komplementarni osnovnoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, trgovački, poslovni, javni i društveni i sl.). Uvjeti uređenja zone su sljedeći:

- površina zone odgovara površini građevne čestice
- maksimalna izgrađenost iznosi $kig=0,10$ (u obračun kig -a ne ulazi površina otvorenog i natkrivenog sportskog terena)
- maksimalna katnost građevina iznosi $Po(S)+P+1$, maksimalna visina $h=8,0m$
- sportski teren moguće je djelomično natkriti, visina natkrivenog dijela može biti veća od maksimalne visine građevina i ovisi o odabranom konstruktivnom rješenju
- minimalno 70% ukupnog GBP-a (u obračun ne ulazi površina otvorenog i natkrivenog sportskog terena) mora biti namijenjeno pomoćnim prostorima, a preostali dio GBP-a može biti namijenjen pratećim sadržajima
- udio zelenih površina na čestici iznosi minimalno 10%
- na čestici treba osigurati parkiralište, prema normativima iz članka 72.

Članak 76. mijenja se i glasi:

(1) Na području Grada Trogira luke otvorene za javni promet su:

LUKE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA		
	NASELJE	NAZIV
Ž	Divulje	Divulje
Ž	Trogir	Trogir
Ž	Drvenik Veliki	Drvenik Veliki
LUKE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA		
L	Drvenik Mali	Mala Rina i Borak
L	Arbanija	Arbanija

(2) Planom se predviđa rekonstrukcija i proširenje morskih luka za javni promet radi poboljšanja funkcionalnosti i to prvenstveno luke Trogir koja se ovim Planom proširuje na novu lokaciju Soline.

(3) Unutar luke Divulje planira se hidroavionsko pristanište. U zoni IS uz vojnu zonu Divulje planira se tehnička baza za prihvat i servis hidroaviona. Zona obuhvaća područje arheološkog lokaliteta Tarce koje treba istražiti, konzervirati i prezentirati.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



Članak 118a. mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG. Smjernice za izradu UPU-a dane su u u tablici:

UPU SPORTSKO-REKREACIJSKIH ZONA PLANO I DIVULJE

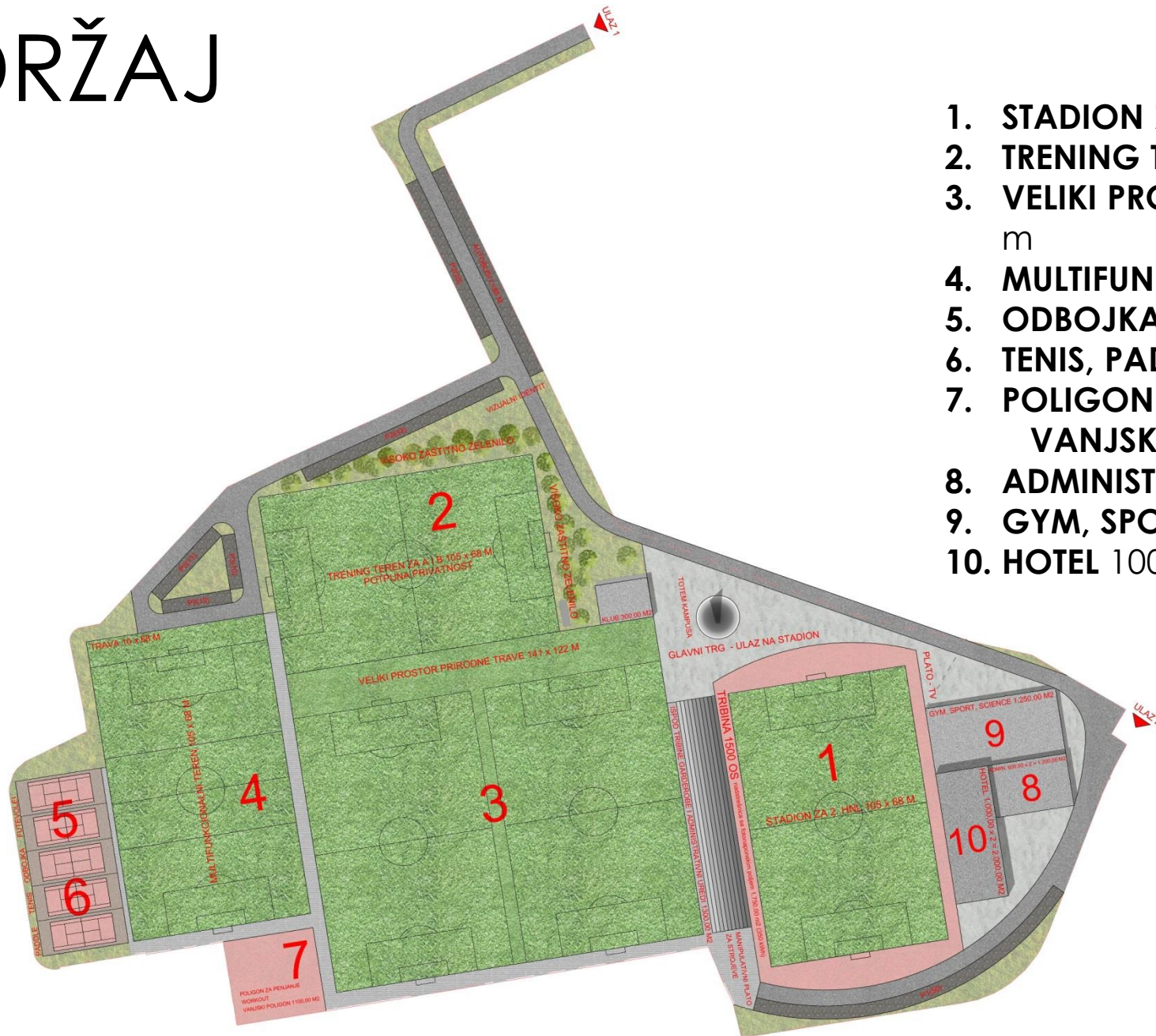
Unutar zone športa i rekreacije planirati gradnja novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta sl.) i prostori za smještaj športaša.

Prilikom izrade UPU-a Divulje treba izraditi konzervatorsku podlogu na osnovu rezultata zaštitnih arheoloških istraživanja, te istu podlogu upotrijebiti kao ulazni podatak za izradu UPU-a Divulje. Unutar obuhvata planiranog UPU-a nalazi se arheološki lokalitet Tarce-Divulje u Divuljama k.č.zem. 924, k.o. Trogir, zaštićen rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 15. siječnja 2008. godine (Klasa: UP/I-612-08/08-05/02, Urbroj: 532-04-20/1-08-1).

U članku 118. tablica u stavku 2. mijenja se i glasi:

broj	Naziv plana	Približna površina (ha)
1a	UPU povijesne jezgre grada Trogira	14,0
1b	UPU naselja Travarica I	79,0
1c	UPU naselja Travarica II	60,2
1d	UPU Čiovo	210,0
1e	UPU naselja Travarica III	45,0
1f	UPU naselja Travarica IV	26,0
1g	UPU područja Soline	9,5
1i	UPU Malo polje	5,3
1j	UPU uređene plaže Miševac i Mastrinka	21,0 (uključujući akvatorij)
2	UPU naselja Drvenik Veliki	54,5
3	UPU naselja Drvenik Mali	18,5
4	UPU zračne luke Split	75,5
5	UPU naselja Arbanija	37,5
8	UPU proizvodne zone „Plano 2“ (Pr 3)	8,5
9	UPU naselja Žedno	18,5
10	UPU groblje Žedno	1,50
11	UPU ugostiteljsko-turističke zone Žedno	3,0
12	UPU Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „komorovica“, Drveni Veliki	12,5
13	UPU sportsko-rekreacijske zone „Plano“	14
14	UPU sportsko-rekreacijske zone „Divulje“	8
15a	UPU poslovne zone (Pos 2) zapad	2,5
19	UPU Luke nautičkog turizma «Arbanija»	8,6
20	UPU luke nautičkog turizma «Zirona», Drvenik Veliki	5,5
21	UPU gospodarske zone "K" Jazvine 2	3,6
22	UPU zone komunalne namjene	17,2
23	UPU Rta Ćubrijan	44,0 (uključujući akvatorij)
24	UPU novog groblja Trogir (Gospa od Demunta)	4,5
25	UPU novog groblja Plano	0,5

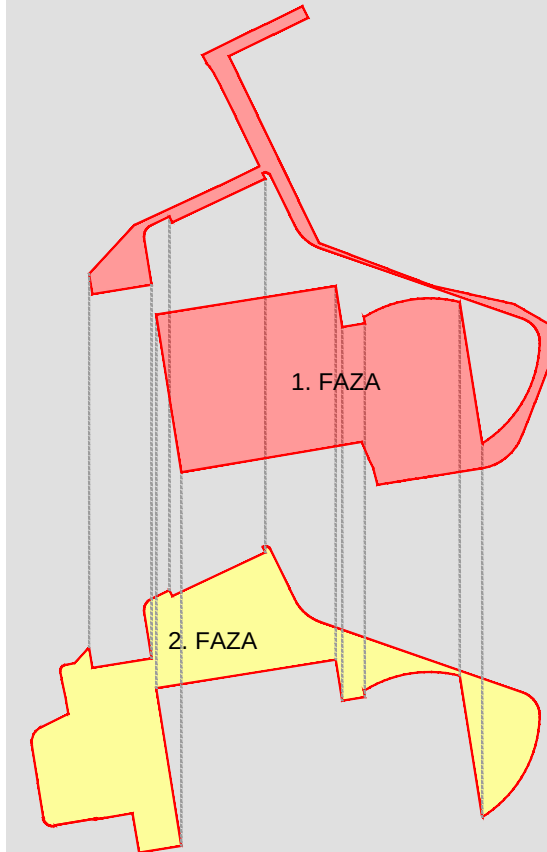
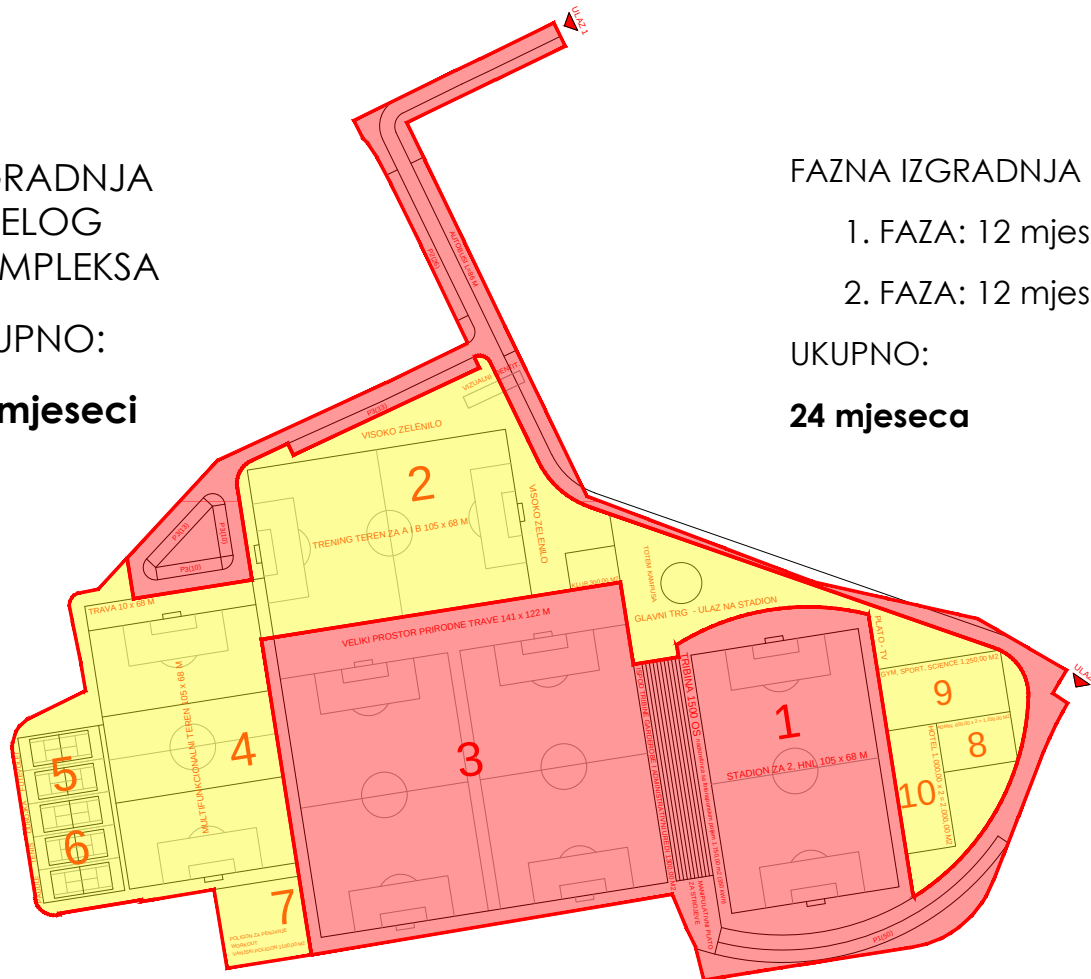
SADRŽAJ



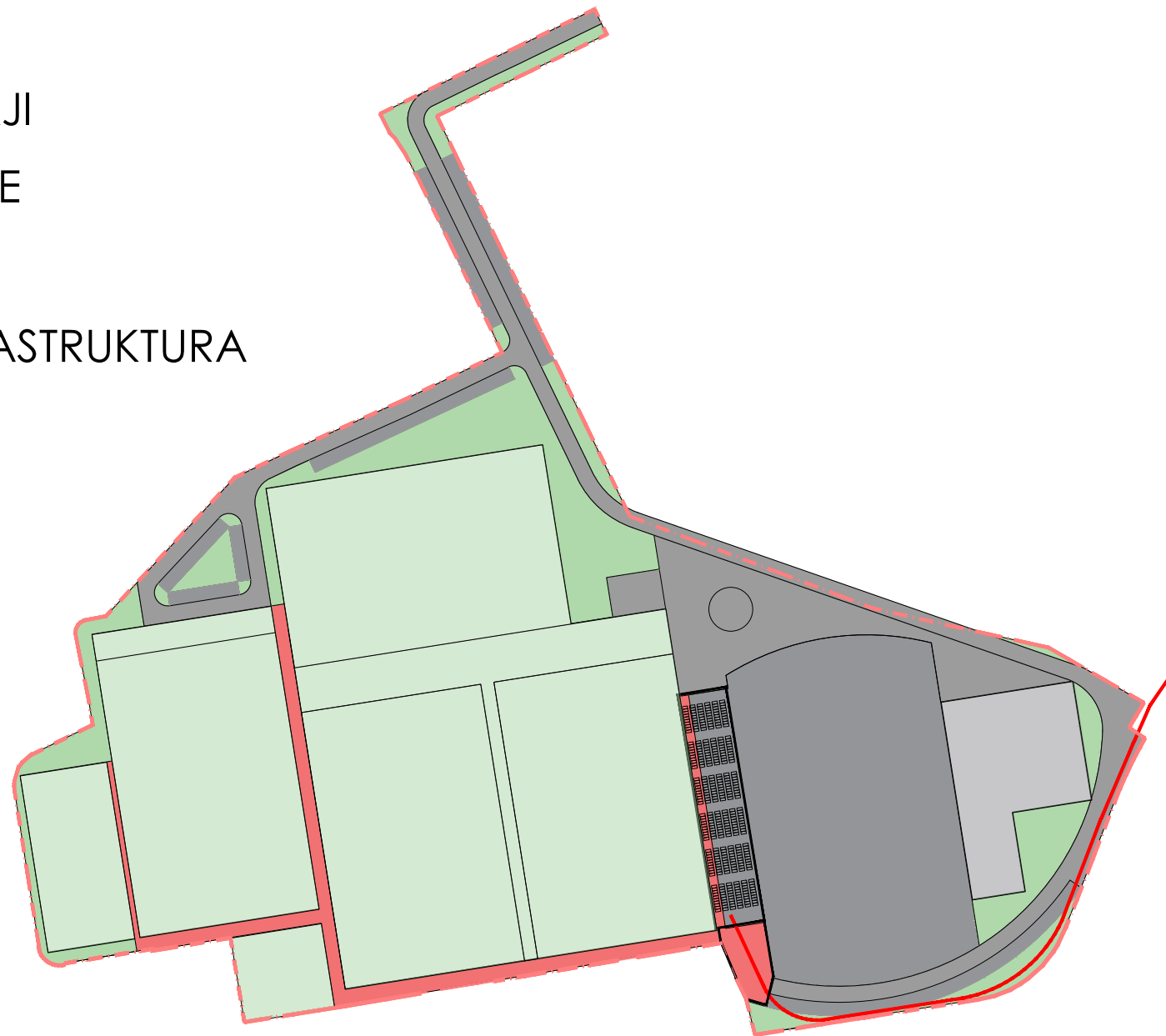
1. **STADION ZA 2. HNL** 105 x 68 m
2. **TRENING TEREN ZA A I B** 105 x 68 m
3. **VELIKI PROSTOR PRIRODNE TRAVE** 141 x 122 m
4. **MULTIFUNKCIONALNI TEREN** 105 x 68 m
5. **ODBOJKA, FOOTVOLLEY**
6. **TENIS, PADDLE**
7. **POLIGON ZA PENJANJE, WORKOUT**
VANJSKI POLIGON 1100,00 m²
8. **ADMINISTRACIJA** 600,00 x 2 = 1200 m²
9. **GYM, SPORT SCIENCE** 1250,00 m²
10. **HOTEL** 1000,00 x 2 = 2000,00 m²

18 mjeseci

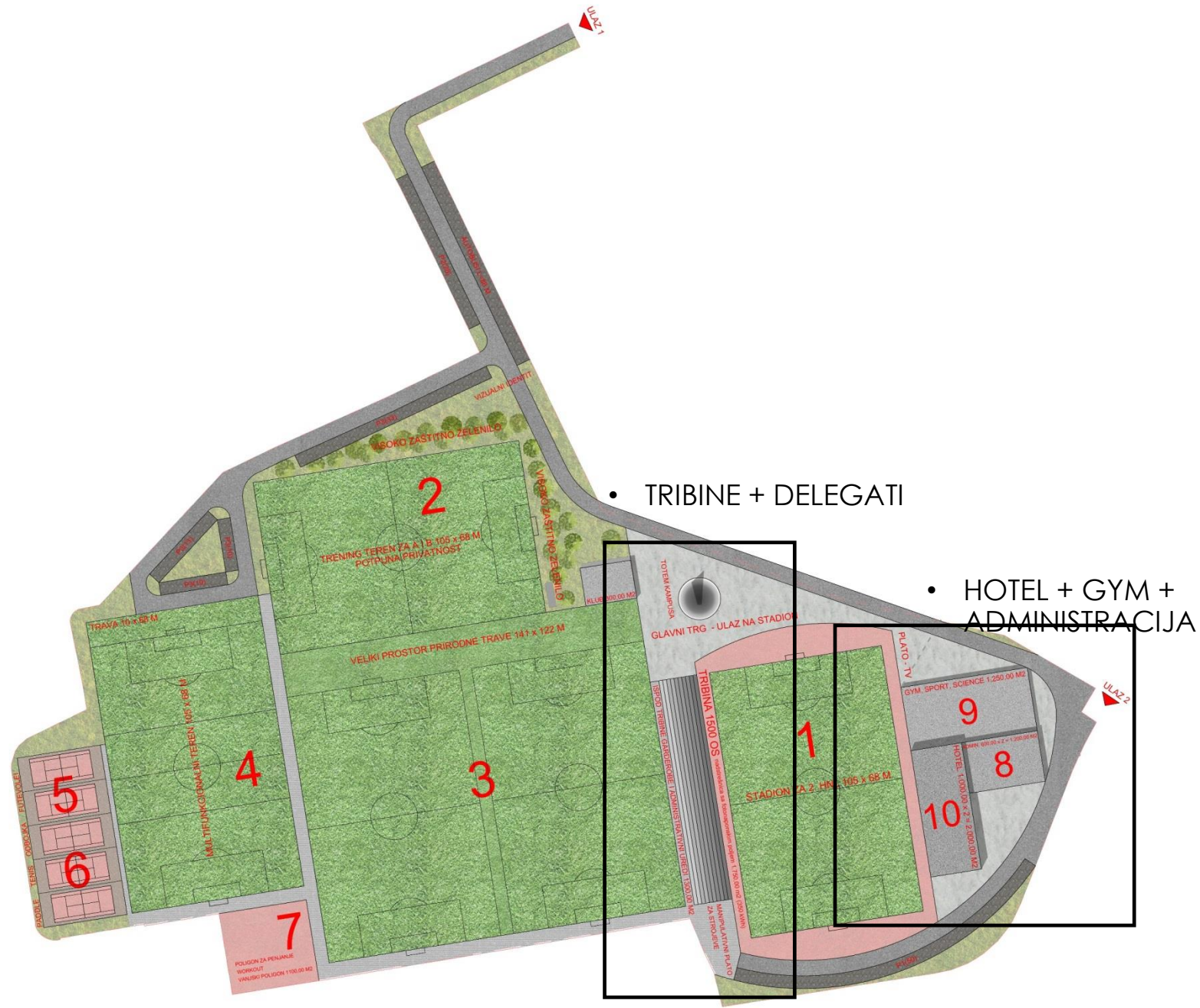
24 mjeseca



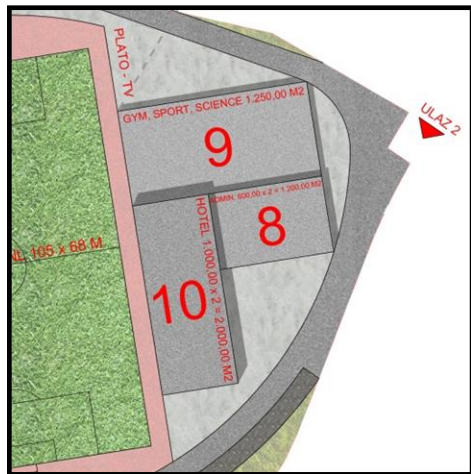
- JAVNI SADRŽAJI
- KOMUNIKACIJE
- ZELENILLO
- PROMET, INFRASTRUKTURA
- TERENI



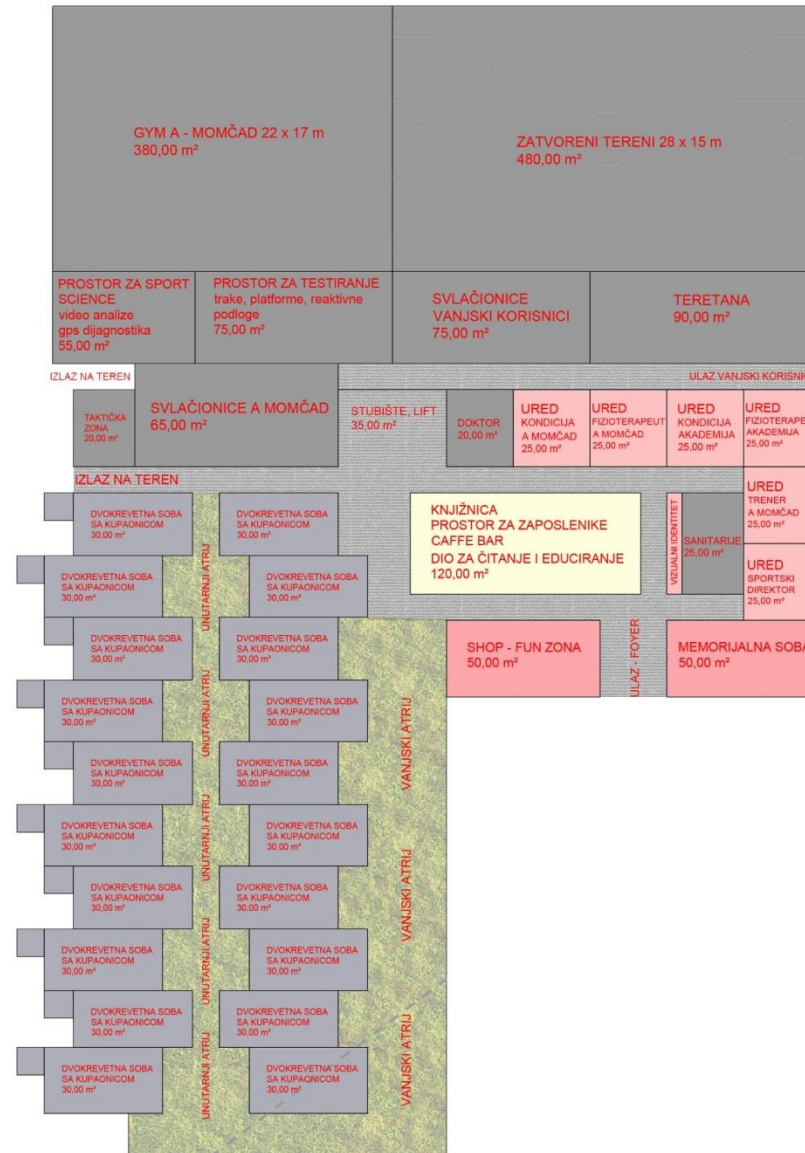
KARTA



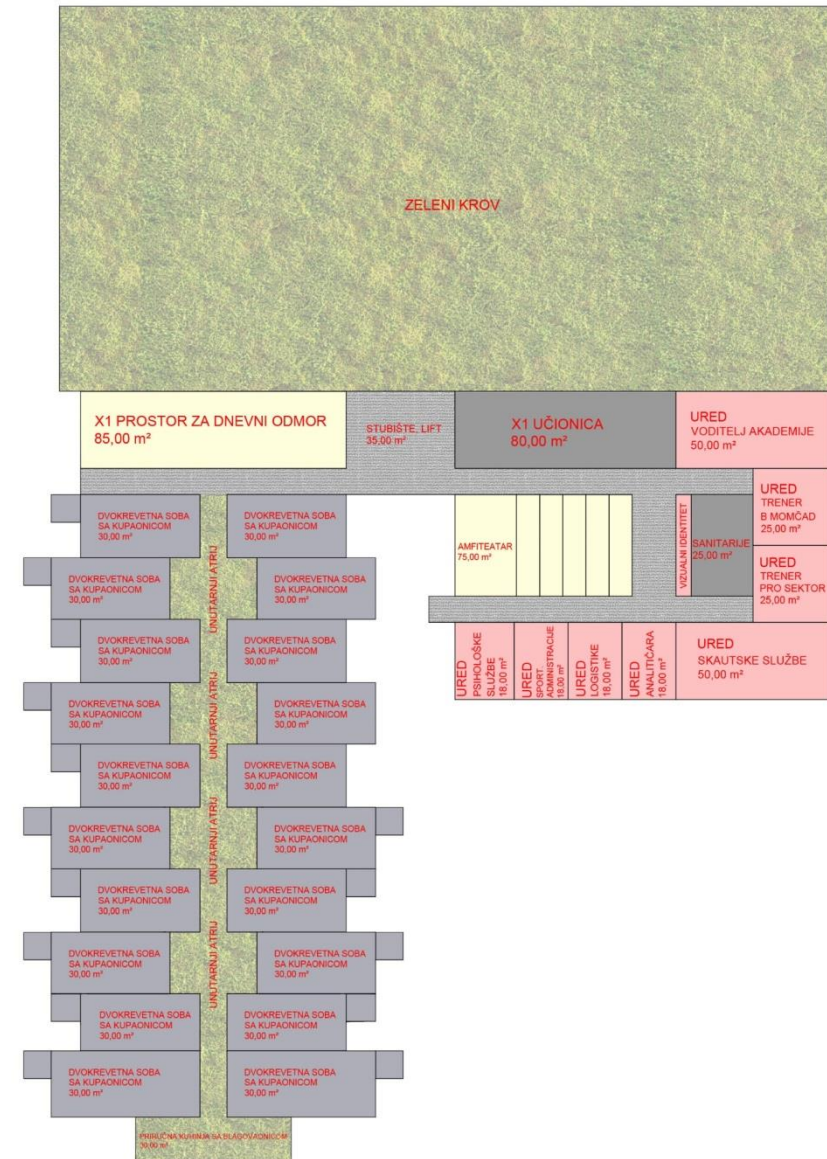
- HOTEL + GYM + ADMINISTRACIJA



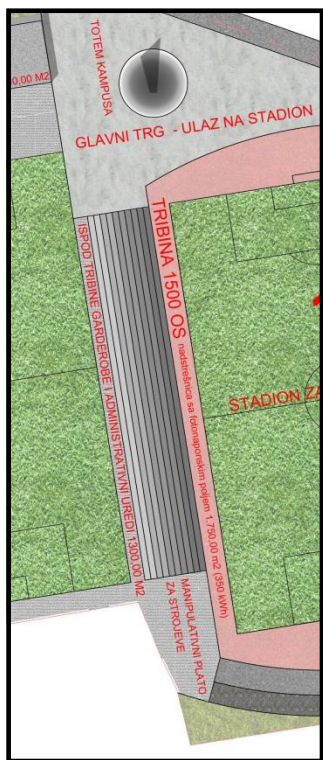
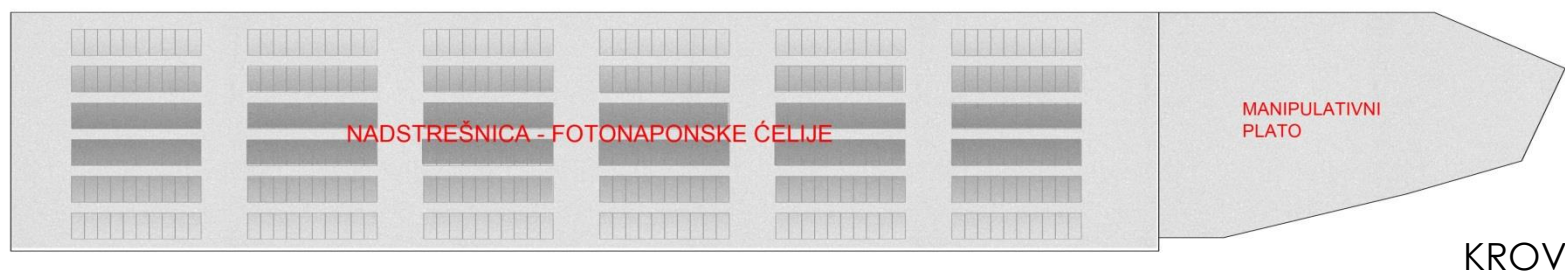
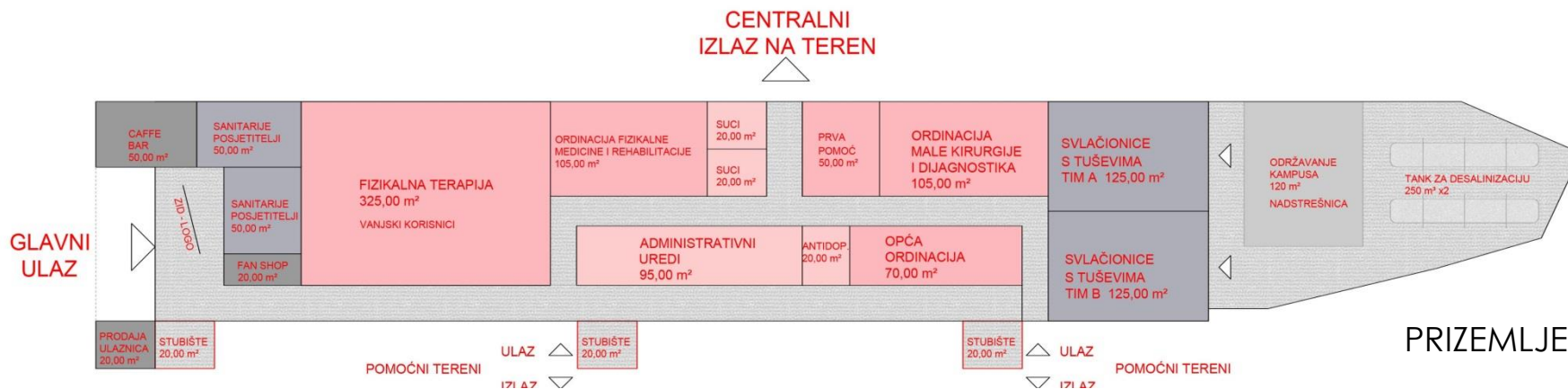
PRIZEMLJE



KAT



- TRIBINE + DELEGATI



PROCIJENJENA VRIJEDNOST INVESTICIJE

Procjena troškova gradnje – Kamp Divulje

REKAPITULACIJA

1. Komunalna infrastruktura	14.393.500,00 kn
2. Solarni paneli	800.000,00 kn
3. Desalinizacija	5.875.000,00 kn
4. Tereni	20.703.606,00 kn
5. Ostali sadržaji	32.490.000,00 kn

UKUPNO	74.262.106,00 kn
---------------	-------------------------

PDV (25%)	18.565.526,50 kn
-----------	------------------

SVEUKUPNO s PDV-om	92.827.632,50 kn
---------------------------	-------------------------

A GRAD TROGIR?

- VALORIZACIJA BROWNFIELD ZONE
- NOVA RADNA MJESTA
- RAZVOJ SPORTSKIH KAPACITETA (KORIŠTENJE JEDNOG NOGOMETNOG TERENA TE OSTALI DODATNI SPORTSKI SADRŽAJI)
- DOPIRNOS ODRŽIVOM (ENERGETSKOM) RAZVOJU
- GOSPODARSKI RAZVOJNI IMPULS (NOVA TRIŽIŠNA NIŠA)
- DODATNA PREPOZNATLJIVOST GRADA TROGIRA





HVALA NA PAŽNJI!

