



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N**

KLASA: 934-01/11-01/0035
URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-20-0050
Split, 06. srpnja 2020.

**PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru, prof.
- o v d j e -**

PREDMET: Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekta i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09, 2/13 i 42/20), u privitku Vam dostavljamo Prijedlog odluke naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: Članak 8. stavak 9. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekta i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 10/11, 18/15, 21/17 i 35/18) i članak 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 125/19 i 22/20)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za turizam i pomorstvo

PREDLAGATELJ: Župan

DONOSITELJ: Županijska skupština

IZVJESTITELJ: Stipe Čogelja, dipl. iur., po ovlaštenju pročelnik Upravnog odjela za turizam i pomorstvo

S poštovanjem,

Ž U P A N

Blaženko Boban

Na temelju članka 8. stavak 9. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekta i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 10/11, 18/15, 21/17 i 35/18) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19 i 22/20), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 14. prosinca 2019. godine, 18. veljače 2020. godine i 06. srpnja 2020., Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na ____ sjednici, održanoj _____ 2020., donijela je

O D L U K U

o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekta i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice

Članak 1.

Koncesionaru – BAČVICE PLAŽA d.o.o. iz Splita, prestaje koncesija dodijeljena Odlukom o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekta i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 10/11, 18/15, 21/17 i 35/18), iz razloga navedenih u članku 8. stavak 9. iste Odluke.

Članak 2.

BAČVICE PLAŽA d.o.o. iz Splita je dužna pomorsko dobro koje je predmet koncesije „iz članka 1. ove Odluke“ napustiti u roku od 90 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 3.

Utvrđuje se da danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje koncesija i raskida se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekta i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, KLASA: 934-01/11-01/35, URBROJ: 2181/01-06-11-08 od 15. prosinca 2011. godine, koji je izmijenjen i dopunjen Dodatkom br. 1. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskog objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, KLASA: 934-01/11-01/35, URBROJ: 2181/01-06/02-15-0014 od 01. travnja 2015. godine i Dodatkom br. 2. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskog objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, KLASA: 934-01/11-01/35, URBROJ: 2181/01-06/02-17-0018 od 20. ožujka 2017. godine, sklopljen s koncesionarom BAČVICE PLAŽA d.o.o., Bijankinijeva 8, 21000 Split.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objaviti će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 8. stavak 9. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekta i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 10/11, 18/15, 21/17 i 35/18) je propisano:

„Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Citirana odredba je unesena usvajanjem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, koja Odluka je usvojena na 8. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 05. ožujka 2018. godine, KLASA: 021-04/18-02/16, URBROJ: 2181/1-01-18-1, od 05. ožujka 2018. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 35/18). Spomenutom Odlukom se usklađivala koncesija s važećim pozitivnim propisom, odnosno Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17), što je procedura koju su prošle sve koncesije na pomorskom dobru kojima je davatelj Splitsko – dalmatinska županija. Kroz 2018. godinu je tako doneseno nekih cca 150-ak Odluka u kojima su se na istovjetan način regulirala prava i obveze koncesionara. Važno je napomenuti kako je ovaj koncesionar jedini koji nije sklopio spomenuti Dodatak, odnosno jedini koji to odbija učiniti.

Na predmetnu Odluku, koju je koncesionar uredno zaprimio, nije izjavljena žalba te je protekom žalbenog roka Odluka postala izvršna, odnosno pravomoćna.

Nakon izvršnosti, odnosno pravomoćnosti, koncesionaru je poslan Dodatak br. 3. Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, koji koncesionar odbija potpisati, iako nije uložio pravovremenu žalbu na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice od 05. ožujka 2018. godine. Dodatak Ugovora je koncesionaru slan putem pošte više puta, no isti nikad nije sklopljen.

Više puta je koncesionar upozoravan od strane Upravnog odjela za turizam i pomorstvo na spomenutu odredbu, no isti je u početku ignorirao navode, dok se kasnije očitovao kako ne želi sklopiti navedeni dodatak.

Kao dodatan argument za donošenje ovakve Odluke te moguće razloge nepotpisivanja ponuđenog Dodatka ugovora, dodatno navodimo i to da je u više navrata održan očevit Povjerenstva za praćenje i izvršavanje odluka i ugovora o koncesijama na području Splitsko-dalmatinske županije, gdje su utvrđene određene nepravilnosti.

U članku 30. stavku 1. točki 2., 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) je propisano::

„Koncesija se može oduzeti:

- 2. ako se ovlaštenik koncesije ne pridržava odredaba ovoga Zakona i propisa za njegovo izvršavanje ili ne provodi uvjete koncesije,*
- 3. ako ovlaštenik koncesije ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene u koncesiji,*
- 4. ako ovlaštenik koncesije bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti sa odobrenim projektom.“*

U članku 10. Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) stoji:

„Kada Povjerenstvo iz članka 7. ove Uredbe izvijesti davatelja koncesije, sukladno članku 9. ove Uredbe, davatelj koncesije pozvat će ovlaštenika koncesije da se, u roku od 30 dana od dana dostave poziva, ako u odluci i ugovoru o koncesiji nije određen drugi rok, izjasni o razlozima zbog kojih mu se može oduzeti koncesija, te uskladi svoje postupanje s ugovorom o koncesiji.

Ako ovlaštenik koncesije u ostavljenom roku ne ukloni posljedice i uspostavi stanje kakvo odgovara ugovornim odredbama i Zakonu, davatelj koncesije može oduzeti koncesiju.

Odluka o oduzimanju koncesije mora biti u pisanom obliku i dostavljena ovlašteniku koncesije, te obavezno mora sadržavati rok za napuštanje pomorskog dobra.

Rok za napuštanje pomorskog dobra ne može biti kraći od 90 dana od dana stupanja na snagu odluke o oduzimanju koncesije.“

Dana 04. srpnja 2018. godine na području koncesije održan je očevid Povjerenstva za praćenje i izvršavanje odluka i ugovora o koncesijama na području Splitsko-dalmatinske županije, sve temeljem odredbi članka 7. Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru. Temeljem spomenutog očevida sastavljen je Zapisnik o izvršenom očevidu na licu mjesta, KLASA: 023-05/16-03/0014, URBROJ: 2181/1-06-01/07-18-0142. U spomenutom zapisniku navedeno je sljedeće:

- 1. Za Caffè bar „Žbirac“, oznake P1, koncesionar nije dostavio dokaz o legalnosti objekta. Ugovorom KLASA: 934-01/11-01/35, URBROJ: 2181/01-06-11-08 od 15. prosinca 2011. godine je definirano da terasa (štekat) caffè bara „Žbirac“ oznake P1 ima max. 50 m², dok se u naravi koristi cca. 200 m² što je u koliziji sa cit. Ugovorom i koristi se bez pravne osnove.*
- 2. Za ugostiteljski objekt oznake P2 (kraj željezničkih tračnica) koncesionar je izgradio/postavio objekt dimenzija cca. 10,5m x 14,4m nepravilnog oblika na 2 etaže – ukupno cca. 302,4m bez pravne osnove i odgovarajućeg građevinskog akta. Koncesionar je također postavio terasu (štekat) istočno od objekta oznake P2 dimenzija 11,5m x 4,4m – ukupno cca. 50,6 m², dok je cit. Ugovorom dozvoljeno postaviti ugostiteljski objekt površine 20m² i terasu (štekat) površine 25 m², ali na drugoj mikrolokaciji.*
- 3. Koncesionar je postavio 3 objekta (prodaja sladoleda i dr.) ispod caffè bara „Žbirac“ i 1 fast food zapadno od caffè bara „Žbirac“ što je u koliziji sa cit. Ugovorom i postavljeno je bez pravne osnove.*
- 4. Koncesionar je postavio na zapadnom dijelu plaže objekt (beach bar) dimenzija cca. 7,5m x 9,5m – ukupno cca. 71,25m i dodatnu terasu (štekat) uz samo ogradu, što je u koliziji sa Dodatkom br. 2. Ugovora KLASA: 934-01/11-01/0035, URBROJ: 2181/1-06/02-17-0018 od 20. ožujka 2017 godine. Naime, u cit. Dodatku br. 2. Ugovora je definirano postavljanje ugostiteljskog objekta površine 30 m² i terase (štekata) 162 m². Također, koncesionar ovom Upravnom odjelu nije dostavio dokaz o legalnosti objekta.*
- 5. Postavljen je dodatni plutajući gat koji nije sastavni dio koncesije, također nije ishodena lokacijska dozvola za plutajući gat.*
- 6. Koncesionar za objekte oznake P10 i P11 definirani cit. Dodatkom br. 2. Ugovora nije dostavio dokaz o legalnosti.*
- 7. Koncesionar je postavio istočno od oznake P8 dodatni dječji zabavni sadržaj i terasu (štekat) što je u koliziji sa cit. Ugovorom.*
- 8. Koncesionar nije postavio konop sa nanizanim jasno vidljivim oznakama u obliku lijevka, a na najmanjoj udaljenosti 100m od obale na prostoru namijenjenom za najam skutera, sredstava za vuču padobrana, tuba guma, banana i sl.*
- 9. Na području koncesije dodatno postavljen bankomat bez suglasnosti davatelja koncesije.*

Dakle, utvrđeno je da se koncesija iskorištava za svrhe za koje mu nije dana i preko mjere određene Ugovorom te da koncesionar bez odobrenja izvršava na pomorskom dobru označenom u

koncesiji radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti sa odobrenim projektom, odnosno sve što nije u skladu s Odlukom o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 10/11, 18/15, 21/17 i 35/18) i Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, KLASA: 934-01/11-01/35, URBROJ: 2181/01-06-11-08 od 15. prosinca 2011. godine, koji je izmijenjen i dopunjen Dodatkom br. 1. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskog objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, KLASA: 934-01/11-01/35, URBROJ: 2181/01-06/02-15-0014 od 01. travnja 2015. godine i Dodatkom br. 2. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskog objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, KLASA: 934-01/11-01/35, URBROJ: 2181/01-06/02-17-0018 od 20. ožujka 2017. godine.

U nalazu i mišljenju Povjerenstva za praćenje i izvršavanje odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru od 05.10.2018. godine, kojega je koncesionar zaprimio dana 22.10.2018. godine, utvrđeno je da koncesionar koristi veće površine štekata ugostiteljskih objekata, da su postavljeni dodatni objekti bez suglasnosti davatelja koncesije te da velik broj objekata nema valjan akt za građenje, odnosno uporabnu dozvolu. Koncesionar se očitovao na navedeno te uklonio velik broj nedostataka, no dio ih je i dalje ostao. Dio objekata nema akt o legalnosti, koristi veće površine štekata i veću površinu stalno postavljenih ležaljki nego što je dozvoljeno. Isto tako, u više navrata je bez suglasnosti koncesionara postavljao bankomate, koji bi se uklanjali po zahtjevu davatelja koncesije.

Dana 06. rujna 2019. godine od strane Povjerenstva za praćenje i izvršavanje odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru je obavljen kontrolni očevid, o čemu je sastavljen Zapisnik o izvršenom kontrolnom očevidu na licu mjesta, KLASA: 934-01/19-01/0297, URBROJ: 2181/1-06-01/09-19-0019. U istome je navedeno:

1. *Temeljem očevida održanog 04. srpnja 2018. godine, uočene su brojne nepravilnosti na pomorskom dobru. Ovim očevidom je uočeno kako je Koncesionar ispravio dio nedostataka (površine štekata, uklonio nelegalno postavljene objekte, uklonio ponton).*
2. *Koncesionar je tijekom ljeta 2019. godine na pomorskom dobru postavio bankomat bez suglasnosti davatelja koncesije, no isti je uklonio kad je davatelj koncesije zaprijetio Ugovornom kaznom.*
3. *Koncesionar još uvijek nije potpisao dodatak Ugovoru temeljem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 35/18), iako je u izvršnoj Odluci o izmjenama i dopunama navedena odredba da koncesija prestaje ako koncesionar ne sklopi Dodatak ugovora u roku od 30 dana od dana dostave Ugovora.*
4. *Na koncesijskom području postavljen je kiosk (trafika Tiska) bez suglasnosti davatelja koncesije. Ista nije obilježena u grafikama koje su sastavni dio Odluke o davanju koncesije i Odluka o izmjenama i dopunama.*
5. *Koncesionar je bez suglasnost davatelja koncesije odobrio postavljanje ugostiteljskog objekta – vozila iz kojega su se posluživala hrana i piće. (Mastercard food truck). Isti objekt je bio postavljen dana 03. i 04. kolovoza 2019. godine. Koncesionar nije obavijestio davatelja koncesije o istome i nije dostavio Ugovor o potkoncesiji.*
6. *Koncesionar je izradio Plan korištenja pomorskog dobra na koji je dobio suglasnost davatelja koncesije te Grada Splita. No, koncesionar nije postavio info tablu na područje koncesije (nacrt info table je izradio davatelj koncesije).*

Uvidom u predmet, a na što je skrenuo pažnju punomoćnik koncesionara svojim dopisom, naknadno je utvrđeno kako koncesionar nije zaprimio od strane davatelja koncesije nacrt info table naveden pod točkom 6. prethodnog pasusa. Samim time, istu ne možemo smatrati greškom koncesionara.

Kao posebna napomena Povjerenstva za praćenje i izvršavanje odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru, u Zapisniku o izvršenom kontrolnom očevidu navedeno je:

- 1. Koncesionar još uvijek nije potpisao dodatak Ugovoru temeljem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 35/18), iako je u izvršnoj Odluci o izmjenama i dopunama navedena odredba da koncesija prestaje ako koncesionar ne sklopi Dodatak ugovora u roku od 30 dana od dana dostave Ugovora. Temeljem navedenoga, dana 14. listopada 2019. godine Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije je raspravljalo o navedenoj problematici te jednoglasno usvojilo da se pošalje dopis upozorenja koncesionaru da u roku od 8 dana od dana zaprimanja sklopi Dodatak ugovora i ukloni nedostatke iz koncesije, odnosno Gradu Splitu da da svoje mišljenje oko pokretanja postupka prestanka i oduzimanja koncesije pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice. U suprotnom, davatelj koncesije je primoran pokrenuti postupak prestanka i oduzimanja koncesije pomorskom dobru.*
- 2. Koncesionar nije dostavio Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo akte o legalnosti objekata koji se nalaze na koncesijskom području, osim za caffè bar Žbirac (iako je Povjerenstvo navelo u prethodnom zapisniku da je isto koncesionar dužan dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja Poziva i Zapisnika, KLASA: 023-05/16-03/0014, URBROJ: 2181/1-06-01/07-18-0142, od 05.10.2018.godine. Potrebno je obrazložiti isto.*

S obzirom na opetovane nepravilnosti u korištenju ove koncesije, odlučeno je da se pred Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji stavi rasprava oko ovoga predmeta, odnosno da se dogovori daljnje postupanje oko navedene problematike. Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji na svojoj 36. sjednici, održanoj dana 14.10.2019. godine je donijelo nalaz i mišljenje kako je potrebno još jednom zatražiti od koncesionara sklapanje Dodatka br. 3. Ugovora o koncesiji, u roku od 8 dana od dana zaprimanja dopisa.

Dopisom od dana 08.11.2019. godine, koji je zaprimljen dana 15.11.2019. koncesionar je pozvan na sklapanje Dodatka ugovora u roku od 8 dana, uz upozorenje da će u slučaju nesklapanja istoga Davatelj koncesije biti primoran pokrenuti postupak prestanka i oduzimanja koncesije. Uz dopis, kao prilog su dostavljeni 8 primjeraka Dodatka ugovora.

Dopisom zaprimljenim dana 25.11.2019. godine, upućen putem pošte preporučeno dana 22.11.2019. godine, koncesionar je putem punomoćnika, odvjetničkog društva Budimir i partneri d.o.o., Bihaćka 2A, Split, dao očitovanje u kojemu ponavljaju kako smatraju da ih predmetna Odluka ne obvezuje na sklapanje spomenutog Dodatka ugovora.

Sukladno spomenutom, odlučeno je da se pred Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji, koje je na svojoj 39. sjednici, održanoj 18. veljače 2020.godine, jednoglasno zaključilo kako će se koncesionaru putem punomoćnika dati dodatni rok od 15 dana za sklapanje Dodatka Ugovora.

Dopisom od dana 20.02.2020.godine opunomoćenik koncesionara je upozoren na spomenuto, koji je u očitovanju zaprimljenim dana 16. ožujka 2020.godine naveo kako je Ugovor o koncesiji dvostrani pravni posao, što znači kako se njegove odredbe ne mogu mijenjati jednostranom odlukom bilo koje stranke ugovora te dodao kako je koncesionar spreman sklopiti dodatak ugovora uz uvjet da se garancija banke na trostruki iznos koncesijske naknade s institutom jamac platac zamijeni s novčanim pologom jednostrukog stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju.

Temeljem spomenutoga, spomenuto je stavljeno pred Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji, koje je na svojoj 42. sjednici, održanoj 06. srpnja 2020.godine, jednoglasno zaključilo kako se treba pred Županijsku skupštinu Splitsko – dalmatinske županije staviti Nacrt prijedloga Odluke o prestanku koncesije. Kao razloge navedenom postupanju naveli su kako koncesionar odbija potpisati Ugovor o koncesiji preko 2 godine, koncesija ističe dana 31. prosinca 2021. godine, te dolazimo u situaciju da nepostupanjem stvaramo presedan u daljnjem postupanju. Ostali koncesionari su potpisali spomenute Dodatke Ugovora kojim se reguliraju prava i obveze sukladno donesenom Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

Ponavljamo kako je koncesionaru više puta poslan dopis upozorenja za sklapanje Ugovora, no isti nije sklopljen, i to:

- dopis od 25.05.2018.g, KLASA: 030-02/17-01/0027, URBROJ: 2181/1-06-01/07-18-0102, koji je zaprimljen 28.05.2018.godine;
- dopis od 09.07.2018.g, KLASA: 934-01/11-01/0035, URBROJ: 2181/1-06-01/09-18-0024, zaprimljen 11.07.2018.godine;
- dopis od 24.08.2018.g, KLASA: 934-01/11-01/0035, URBROJ: 2181/1-06-01/07-18-0027, zaprimljen 29.08.2018. godine;
- dopis od 08.05.2019.g, KLASA: 934-01/11-01/0035, URBROJ: 2181/1-06-01/09-19-0036, zaprimljen 13.05.2019. godine;
- dopis od 08.11.2019.g, KLASA: 934-01/11-01/0035, URBROJ: 2181/1-06-01/09-19-0042, koji je zaprimljen 13.11.2019.godine;
- dopis od 20.02.2020.g, KLASA: 934-01/11-01/0035, URBROJ: 2181/1-06-01/09-20-0046, koji je zaprimljen 02.03.2020.godine.

U članku 56. stavku 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) stoji:

„Na pitanja iz ugovora o koncesiji koja nisu uređena ovim Zakonom primjenjuju se odgovarajuće odredbe općeg zakona kojima se uređuju porezi te zakona kojima se uređuju opći upravni postupak i obvezni odnosi.“

Iz ove odredbe je jasno navedeno kako su Odluka o davanju koncesije te Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije upravni akti, odnosno postupak davanja i izmjene Odluka se vodi po pravilima upravnog postupka.

Isto potvrđuje i presuda Upravnog suda, Presuda broj Usl-181/13-11, iz koje je jasno da se primjenjuje Zakon o općem upravnom postupku u postupku dodjele koncesija. U istoj se navodi:

„Dakle, po pravnom shvaćanju ovog suda, na postupak davanja koncesija na pomorskom dobru, primjenom općih načela prava lex specialis derogat legi generali te lex superior derogat legi inferior, primarno se primjenjuju odredbe ZPDML-a kao specijalnog zakonskog propisa u pogledu

koncesija na pomorskom dobru, a podredno odredbe ZK-a kao općeg zakonskog propisa koji uređuje područje koncesije, a zatim odredbe ZUP-a, kao još općenitijeg zakonskog propisa koji uređuje upravni postupak općenito, a posljednje odredbe Uredbe, budući da je riječ o propisu niže, podzakonske pravne snage.“

Uzevši u obzir navode koncesionara te njegovog punomoćnika, nije jasno zašto u tom slučaju nisu iskoristili pravo žalbe kao redovnog pravnog lijeka, odnosno izražavaju protivljenje spomenutoj Odluci tek nakon što je postala pravomoćna, odnosno izvršna.

Upravni odjel za turizam i pomorstvo, kao nadležan odjel davatelja koncesije, u tom slučaju nema drugih pravni opcija osim ponuditi sklapanje dodatak ugovora, što je učinio.

Sukladno gore navedenom očito su ispunjeni svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA:
URBROJ:
Split,

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
2. Lučka kapetanija Split
Obala Lazareta 1, 21000 Split
3. Odvjetnik BUDIMIR & PARTNERI, Odvjetničko društvo d.o.o., Bihaćka 2A, 21000 Split
(opunomoćenik BAČVICE PLAŽA d.o.o., Bijankinijeva 8, 21000 Split)
4. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu
Gundulićeva 29a, 21000 Split
5. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
Gundulićeva 29a, 21000 Split
6. Ministarstvo financija, Carinska uprava
Područni Carinski ured Split

- Zrinsko-frankopanska 60, 21000 Split
7. Grad Split
Obala Kneza Branimira 17, 21 000 Split
 8. Upravni odjel za turizam i pomorstvo, ovdje
 9. Službeni glasnik, ovdje
 10. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO**

KLASA: 030-02/17-01/0027
URBROJ: 2181/1-06-01/07-18-0102
Split, 25.05.2018. godine

-PREMA DOSTAVNOJ LISTI-

PREDMET: Dodatak ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja
- **dostavlja se**

Poštovani,

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja koju ste zaprimili propisano je sljedeće:

„Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Nadalje, u odredbama Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja je propisano:

„Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji koncesionar je dužan predati davatelju koncesije:

- *Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.*
- *Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.*
- *Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).*
- *Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.*

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).“

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam dodatak ugovora koji ste dužni **HITNO** potpisati, potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika s tim da će trošak solemnizacije snositi koncesionar i vratiti ovom Upravnom odjelu **do 04. lipnja 2018. godine**. Zatim ste nam dužni dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja **do 18. lipnja 2018. godine**.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. BAČVICE PLAŽA d.o.o.,
Uvala Bačvice b.b., 21000 Split
2. VLADO SPAJIĆ, vl. obrta za ugostiteljstvo i turizam „BAKO“,
Gundulićeva 1, 21485 Komiža
3. BORNA ELJUGA, vl. Obrta „VODENI TOBOGAN“,
Petra Svačića 23, 21300 Makarska
4. DINKO BRIEN BEOVIĆ, vl. ugostiteljsko – rekreacijskog obrta „BANJ“,
Put Vele Luke b.b., 21400 Supetar
5. DOLIS d.o.o.,
Don Frane Bulića 87, 21210 Solin
6. PARK HOTEL d.o.o.,
Kralja Petra Krešimira IV 23, 21300 Makarska
7. HOTEL PUNTA OSEJAVE d.o.o.,
Šetalište Dr. fra Jure Radića 3, 21300 Makarska
8. HOTEL SPLIT d.d.,
Put Trstenika 19, 21000 Split
9. HOTELI MAKARSKA d.d.,
Šetalište Dr. Franje Tuđmana 1, 21300 Makarska
10. TOPAZ ŠIPIĆ d.o.o.,
Ribarska ulica 13, 21450 Hvar
11. KLUB ZA ŠPORTSKI RIBOLOV NA MORU „JADRAN“,
Sustipanski put 23, 21000 Split
12. MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o.,
Trg Tina Ujevića 1, 21300 Makarska
13. FRZELIN d.o.o.,
Put Firula 2, 21000 Splita
14. SPECIJALNA BOLNICA ZA MEDICINSKU REHABILITACIJU „BIOKOVKA“,
Put Cvitačke 9, 21300 Makarska
15. SVPETRVS HOTELI d.d.,
Put Vele Luke 4, 21400 Supetar
16. VELARIS d.o.o.,
Put Vele Luke 10, 21400 Supetar



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO

KLASA: 934-01/11-01/0035
URBROJ: 2181/1-06-01/09-18-0024
Split, 09.07.2018. godine

BAČVICE PLAŽA d.o.o.
Uvala Bačvice b.b.
21000 Split

PREDMET: Izmjena Dodatka br. 3. Ugovora o koncesiji
- **Očitovanje, daje se**

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu za izmjene dijela Dodatka br. 3. Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, očitujemo se na način koji slijedi:

Sukladno pravomoćnoj, odnosno izvršnoj Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, donesenoj na 8. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 05. ožujka 2018. godine, KLASA: 021-04/18-02/16, URBROJ: 2181/1-01-18-1, od 05. ožujka 2018. Godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 35/18) (u daljnjemu tekstu: Odluka o izmjenama i dopunama), sastavljen je navedeni Dodatak br. 3 Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice (u daljnjem tekstu: Dodatak br. 3. Ugovora).

Navedena Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije je prije potpisa spomenutog Dodatka br. 3. navela Vašu obvezu kao koncesionara dostavljanje, među ostalim, i Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).

Stoga, u spomenutom slučaju, nismo ovlašteni mijenjati spomenuti Dodatak br. 3 Ugovora koji ste zaprimili prvi put, iz razloga što je isti u skladu s pravomoćnom, odnosno izvršnom Odlukom o izmjenama i dopunama.

Također, ističemo i sljedeće:

Iščitavajući odredbe Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) jasna je namjera Skupštine Splitsko-dalmatinske

županije da se snažnije osigura naplata naknade za koncesiju, što je i vidljivo iz iste odredbe koja je sastavni dio svih Odluka o izmjenama i dopunama koncesija. .

Stoga, ukoliko koncesionar smatra da će neki drugi instrument osiguranja plaćanja biti primjereniji predmetnoj koncesiji, možemo prihvatiti isti ako se radi o instrumentu osiguranja plaćanja koji je istog ili višeg stupnja osiguranja od instituta jamac platac.

Odnosno, Splitsko-dalmatinska županija spremna je prihvatiti i Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju, solemnizirane kod javnog bilježnika uz osobno jamstvo vlasnika i/ili odgovorne osobe koncesionara (jamac platac) ili originalno jamstvo poslovne banke za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade , koje jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Splitsko-dalmatinskoj županiji je bitno ostvariti minimalnu razinu osiguranja iz Odluke o izmjenama i dopunama odluke o davanju koncesije i gore spomenutog Pravilnika.

U skladu s gore spomenutim, dostavljamo Vam na sklapanje 7 primjeraka, s obzirom da ste jedan zadržali kod sebe, Dodatka br. 3. Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, s napomenom da isti trebaju biti potpisani u roku od 30 dana od dana zaprimanja, u koji period se računa i prvotno vrijeme kad su spomenuti ugovori bili kod Vas.

Uz to, podsjećamo na ostale obveze, sukladno čl.5. spomenute Odluke o izmjenama i dopunama.

S poštovanjem,



2

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2102	09.10.2010
Addressee of the item Primalac pošiljke	
BAČVICE PLAZA J.2.0 Uvala Bačvice b.3 21 220 SPLIT	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered/Letter Preporučeno/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
AR RC 96 533 819 9 HR	
☐ Money order Uputnica	

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	Date Datum
	09.10.2010
Signature* Datum i potpis*	
BAČVICE PLAZA društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretnostima SPLIT	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

AR

Return to
Vratiti

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i broj	
Locality and country Mjesto i država	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA UPRAVNO ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO, DOMOVINSKOG RATA 2 21000 SPLIT	

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

- Bačvice Plaza



201800211852

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO**

KLASA: 934-01/11-01/0035

URBROJ: 2181/1-06-01/07-18-0027

Split, 24.08.2018. godine

**BAČVICE PLAŽA d.o.o.
UVALA BAČVICE B.B.
21000 SPLIT**

PREDMET: Koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, Grad Split
- upozorenje, daje se

Poštovani,

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju je donesena na 8. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 05. ožujka 2018. godine, KLASA: 021-04/18-02/16, URBROJ: 2181/1-01-18-1, od 05. ožujka 2018. godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 35/18) (u daljnjemu tekstu: Odluka o izmjenama i dopunama) te na navedenu Odluku o izmjenama i dopunama nitko nije uložio žalbu.

Samim tim Odluka o izmjenama i dopunama je postala pravomoćna te je sastavljen Dodatak br. 3. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice (u daljnjem tekstu: Dodatak br. 3. Ugovora).

U članku 5. stavak 9. Odluke o izmjenama i dopunama je propisano:

„Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesije“.

U dopisu ovog Upravnog odjela KLASA: 030-02/17-01/0027, URBROJ: 2181/1-06-01/07-18-0102 od 25. svibnja 2018. godine smo cit. gore navedenu odredbu i sukladno članku 5. Odluke o izmjenama i dopunama što nam morate predati:

„Prije sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.*
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.*
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u*

svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).

Važeću policu osiguranja pomuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ovlaštenik koncesije mora u roku od trideset dana od dana sklapanja Dodatka ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja koncesioniranog područja Davatelju koncesije, sukladno Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).“

Naime, u Vašem dopisu (bez broja) zaprimljen u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije 18. srpnja 2018. godine vraćate nam **nepotpisane** Dodatke br. 3. Ugovora. Također nam niste dostavili bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju ukoliko iste do sada nisu predane. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac).

Rak za vraćanje potpisanih Dodatak br. 3. Ugovora sukladno članku 5. stavak 9. Odluke o izmjenama i dopunama je istekao 29. lipnja 2018. godine.

U članku 5. stavak 5. Odluke o izmjenama i dopunama je propisano:

„Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.“

Sukladno gore navedenom od dana primitka ovog dopisa počinje Vam teći rok od 30 dana, po isteku roka ovaj Upravni odjel će pripremiti Odluku o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekta i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice te je uputiti na Županijsku skupštinu Splitsko-dalmatinske županije.

S poštovanjem,



Prilog:

- Dopis KLASA: 030-02/17-01/0027, URBROJ: 2181/1-06-01/07-18-0102 od 25. svibnja 2018. godine.
- Povratnica.

Office of posting Prijamni poštanski ured	220	Date Datum	24.08.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke	BAČVICE PLAZA d.o.o. UVALA BAČVICE B.B. 21 000 SPLIT		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☐ Registered/Letter Prioritetna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka		
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos		
☐ Insured Paket			
N° of item Br. pošiljke	AR RF 05 848 059 2 HR		
☐ Money order Uputnica	☐ Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	24.08.2018	
Signature Datum i potpis			
BAČVICE PLAZA			
za upravljanje nekretnostima			

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
Street and No. Ulica i br.	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI		
Locality and country Mjesto i država	SPLIT		

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

UPRAVNI OD.

KLASA: 934-01/
URBROJ: 2181/1
Split, 24.08.2018.

PREDMET: Ko
ter
- u

Poštovani,

Odluka o izr
skupštine Splitsko-d
02/16, URBROJ: 2
dalmatinske županije
navedenu Odluku o iz

Samim tim Od
br. 3. Ugovora o konc
terase (štekata) na di
Ugovora).

U članku 5. stav

„Koncesija pres
dodatak ugovora o konc

U dopisu ovog Uj
18-0102 od 25. svibnja 2
o izmjenama i dopunama

„Prije sklapanja Do
koncesije:

- Izjavu ovije



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO

KLASA: 934-01/11-01/0035
URBROJ: 2181/1-06-01/09-19-0036
Split, 08.05.2019. godine

BAČVICE PLAŽA d.o.o.
Uvala Bačvice b.b.
21000 Split

PREDMET: Zahtjev za nadopunu koncesije
 - **Očitovanje, daje se**

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu za izmjenu i dopunu Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, očitujemo se na način koji slijedi:

Sukladno pravomoćnoj, odnosno izvršnoj Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, donesenoj na 8. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, održanoj 05. ožujka 2018. godine, KLASA: 021-04/18-02/16, URBROJ: 2181/1-01-18-1, od 05. ožujka 2018. Godine („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 35/18) (u daljnjemu tekstu: Odluka o izmjenama i dopunama), sastavljen je navedeni Dodatak br. 3 Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice (u daljnjem tekstu: Dodatak br. 3. Ugovora), koji ste odbili potpisati, iako je sadržaj istoga istovjetan predmetnoj Odluci o izmjenama i dopunama.

Dana 06. ožujka 2019. godine i 11. travnja 2019. godine, dostavili ste zahtjeve za nadopunom koncesije, na način da se dodaju dodatne djelatnosti.

Sukladno čl. 62. stavak 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), propisano je sljedeće:

„ 1) Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi“

Jasna je intencija zakonodavca da se ovom odredbom spriječi upravo ono što je koncesionar predložio onda kad je zatražio nadopunu koncesije, a što je utvrđeno Zapisnikom o izvršenom očevidu na licu mjesta KLASA: 023-05/16-03/0014, URBROJ: 2181/1-06-01/07-18-0142, od 05. listopada 2018. godine.

Sukladno članku 63. stavak 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), propisano je:

„2) Izmjena ugovora o koncesiji je bitna kada je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

- 1. izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem*
- 2. izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara*
- 3. izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji.“*

Temeljem gore navedenoga, ovdje je riječ o bitnim izmjenama Ugovora o koncesiji.

Zaključno, sukladno čl. 63. stavak 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine“, broj 69/17), propisano je sljedeće:

„1) Ako je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, davatelj koncesije pokrenut će novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji.“

S obzirom na sve gore navedeno, a posebno uzevši u obzir da nije potpisan dodatak Ugovoru (iako je u izvršnoj Odluci o izmjenama i dopunama navedena odredba da koncesija prestaje ako koncesionar ne sklopi Dodatak ugovora u roku od 30 dana od dana dostave Ugovora), nismo u mogućnosti dati suglasnost na navedene izmjene Ugovora.

S poštovanjem,



Office of posting Prijamni poštanski ured	21102	Date Datum	15.05.2017
Addressee of the item Primateelj pošiljke	BAČVICE PLAZA D.O.O. Uvala Bačvice, b.b. 21 000 Split		

Nature of the item/Vrsta pošiljke	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Registered/Letter Prioritetna/Pismo	Amount Iznos
☐ Postal parcel Preporučena	
☐ Insured letter Paket	

N° of item Br. pošiljke	AR RF 17 860 549 2 HR
----------------------------	-----------------------

☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
20	

Signature* Datum i potpis*	BAČVICE PLAZA 16282017
-------------------------------	---------------------------

* The advice may be signed by the addressee or, in the regulations of the country of destination so provided, by a person authorized by the addressee.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO, DOMOVINSKOG RAT
Street and N° Ulica i b. n.	21000 SPLIT
Locality and country Mjesto i država	SPLIT

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

934-01/11-01/0035

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta



201900258337

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO**

KLASA: 934-01/11-01/0035
URBROJ: 2181/1-06-01/09-19-0042
Split, 08.11.2019. godine

BAČVICE PLAŽA d.o.o.
Bijankinijeva ulica 8
21000 Split

PREDMET: Koncesija na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekta i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice
- *Upozorenje prije pokretanja postupka prestanka i oduzimanja koncesije, daje se*

Poštovani,

Na 8. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekta i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 35/18). (dalje u tekstu: Odluka) Na predmetnu Odluku nije uložena žalba, te je Odluka pravomoćna, odnosno izvršna.

Temeljem navedenoga, pripremljen je Dodatak br.3. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice (dalje u tekstu: Dodatak br.3. Ugovoru), koji je istovjetan Odluci.

No, isti Vi, kao koncesionar, odbijate potpisati.

U članku 5. stavak 9. cit. Odluke, navedeno je:

„Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Više puta ste upozoravani na navedeno, no niste sklopili spomenuti Dodatak br. 3. Ugovora.

S obzirom na sve navedeno, dana 14. listopada 2019. godine na 36. sjednici, Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije donijelo je nalaz i mišljenje da se pošalje dopis upozorenja koncesionaru da u roku od 8 dana od dana zaprimanja sklopi spomenuti Dodatak br. 3. Ugovora te ukloni nedostatke iz koncesije, odnosno da se pošalje dopis Gradu Splitu kao jedinici lokalne samouprave, koja će dati svoje mišljenje oko pokretanja postupka prestanka i oduzimanja koncesije pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekta i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, naravno ukoliko koncesionar ne učini gore navedeno u danom mu roku.

Sukladno gore navedenom, ovim putem Vas upozoravamo kao koncesionara na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, da u roku 8 dana od primitka ovog dopisa sklopite ponudeni Dodatak br. 3. Ugovora o koncesiji.

Spomenuti Dodatak br.3. Ugovora Vam šaljem u prilogu.

Ukoliko ne uskladite učinite isto, primorani smo pokrenuti postupak prestanka i oduzimanja koncesije.

S poštovanjem,



Prilog:

- 8 primjeraka Dodatka br.3. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, KLASA: 934-01/11-01/0035, URBROJ: 2181/1-06-01/09-19-0043, od 08.11.2019. godine

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21102

Date
Datum 13.11.2019.

Addressee of the item
Primateelj pošiljke BAČVICE PUTA d.o.o.
BIJANINJEVA ULICA 8
21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Prioritetna/Pismo

☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

☐ Postal parcel
Preporučena

☐ Insured letter
Paket

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 17844077 6 HR

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum 20.11.2019.

Signature*
Datum i potpis* 15.11.2019.

BAČVICE PLAŽA
društvo s ograničenom odgovornošću
za upravljanje nekretnostima

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i broj

Locality and country
Mjesto i država

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I
POMORSTVO ODGOVORNOG RATA 2
21000 SPLIT

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

934-01/11-01/0035

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta



202000038065

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO

KLASA: 934-01/11-01/0035
URBROJ: 2181/1-06-01/09-20-0046
Split, 20.02.2020. godine

BUDIMIR & PARTNERI
Odvjetničko društvo d.o.o.
Bihaćka 2A
21000 Split

PREDMET: Koncesija na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice
- *Upozorenje prije pokretanja postupka prestanka i oduzimanja koncesije, daje se*

Poštovani,

Na 8. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 35/18) (dalje u tekstu: Odluka). Na predmetnu Odluku nije uložena žalba te je Odluka pravomoćna, odnosno izvršna.

Temeljem navedenoga, pripremljen je Dodatak br.3. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice (dalje u tekstu: Dodatak br.3. Ugovoru), koji je istovjetan Odluci.

No, isti koncesiona odbija potpisati.

U članku 5. stavak 9. cit. Odluke, navedeno je:

„Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše dodatak ugovora o koncesiji.“

Više puta je koncesionar upozoren na navedeno, te ponuđen na sklapanje spomenuti Dodatak br. 3. Ugovora.

S obzirom na sve navedeno, dana 14. listopada 2019. godine na 36. sjednici, Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije donijelo je nalaz i mišljenje da se pošalje dopis upozorenja koncesionaru da u roku od 8 dana od dana zaprimanja sklopi spomenuti Dodatak br. 3. Ugovora.

Isto je učinjeno Dopisom KLASA: 934-01/11-01/0035, URBROJ: 2181/1-06-01/09-20-0042 od 08.11.2019. godine.

Na predmetni dopis koncesionar je odgovorio putem punomoćenika, Odvjetničkog društvo Budimir & Partneri, očitovanjem zaprimljenim dana 25.11.2019. godine, gdje među ostalim, navodi kako smatraju da ih predmetna Odluka o izmjenama i dopunama ne obvezu te odbijaju sklopiti predloženi Dodatak Ugovora.

Sukladno spomenutom, dana 18.02.2020.godine, na 39.sjednicu Stručnog tijela za ocjenu za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije dostavljen je Nacrt prijedloga Odluke o prestanku i oduzimanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekta i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije je na 39. sjednici održanoj 18. veljače 2020. godine jednoglasno je zaključilo kako će se koncesionaru putem punomoćenika dati dodatni rok od 15 dana za sklapanje Dodatka ugovora.

Ukoliko isti ne sklopi ponuđeni dodatak ugovora, prijedlog Odluke o prestanku i oduzimanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekta i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, proslijedit će se Županijskoj skupštini Splitsko – dalmatinske županije na raspravu i usvajanje, odnosno nema potrebe da se pred Stručno tijelo ponovno stavlja isti Nacrt prijedloga Odluke o prestanku i oduzimanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekta i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split.

Sukladno navedenome, ovim putem Vas upozoravamo kako od dana zaprimanja ovog dopisa teče spomenuti **rok od 15 dana**, unutar kojega je koncesionar dužan sklopiti predloženi Dodatak br.3. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, KLASA: 934-01/11-01/0035, URBROJ: 2181/1-06-01/09-19-0043, od 08.11.2019. godine, koji je koncesionaru dostavljen s prethodnim dopisom od dana 08.11.2019.godine. Nakon sklapanja, unutar spomenutog roka od 15 dana, dužni ste 5 primjeraka Dodatka br.3 Ugovora dostaviti Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo Splitsko – dalmatinske županije.

U suprotnom, na dnevni red sljedeće Županijske skupštine Splitsko – dalmatinske županije uvrstit će se prijedlog Odluke o prestanku i oduzimanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekta i terasa (štekata) na dijelu k.o. Split.

S poštovanjem,

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured **21102**

Date
Datum **2020.02.18**

Addressee of the item
Primalac pošiljke **BUDIMIR & PARTNERI**
odvjetničko društvo
3. o.o.
Binarska 24
21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Prioritetna/Pismo

Postal parcel
Preporučena

Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. poš. **AR RF 47 263 280 2 HR**

Money order
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Signature*
Datum i potpis*

BUDIMIR & PARTNERI
odvjetničko društvo
3. o.o.
HR-21000 SPLIT, Binarska 24

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i broj

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TURIZAM I POMORSTVO
DOMOVINSKOG RATA 2
21000 SPLIT

SPLIT

934-01/11-01/0035
02022018
21821000

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisuje odredbe države dopuštaju, osoba ovlaštena za prijem pošiljke.