



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, Split OIB 78755598868, zastupan po gradonačelniku Andri Krstuloviću Opari (u tekstu koji slijedi: zakupodavac)

KOKOLO, ZAJEDNIČKI SEZONSKI OBRT ZA UGOSTITELJSTVO, GOSPINICA 34, 21000 SPLIT vlasnik DUMANIĆ JAKŠA OIB: 13590483949 I JELENA TABAK OIB: 29878512999 (u tekstu koji slijedi: zakupnik) sporazumno sklapaju sljedeći

U G O V O R O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup na privremeno korištenje javnu površinu, anagrafske oznake VOĆNI TRG, zona 2, označenu Planom rasporeda kioska i naprava Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, br . 4/12, 18/13, 51/13, 6/14, 21/14, 67/14, 4/15, 14/15, 29/15, 36/15, 36/15, 15/16, 32/16, 38/16 i 4/17) brojem 10, za postavljanje 1 (jedne) pokretne naprave od 2,00 m² za prodaju voćnih sokova i voćnih prerađevina, radi obavljanja ugostiteljsko-trgovačka djelatnosti.

Članak 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 15.05.2019. do 15.11.2019. godine.

Članak 3.

Zakupnina za korištenje javne površine iznosi 21.000,00 kn za cjelokupno ugovoreno razdoblje, temeljem Zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu javnih gradskih površina u zakup radi postavljanja pokretnih naprava za ugostiteljstvo za sezonsku prodaju KLASA: 940-06/19-01/149, URBROJ: 2181/01-09-02/19-19-5 od 09. svibnja 2019. godine.

Zakupnik se obvezuje zakupninu platiti jednokratno u roku od 8 dana od dana objave gore spomenutog Zaključka na web stranicama Grada Splita na račun otvoren kod **OTP banka d.d.** IBAN HR8124070001840900000, Grad Split, Gradski proračun - "Naknada za upotrebu javnih površina", model 68 uz poziv na broj odobrenja 5738-13590483949.

Uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne bude poštivao obveze plaćanja na način kao što je predviđeno smatrat će se da je odustao od Ugovora. U tom slučaju Gradonačelnik zadržava pravo raspisivanja novog natječaja ili će se lokacija dodijeliti slijedećem najpovoljnijem ponuditelju u skladu s Odlukom o davanju u zakup javnih površina u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 53/13, 21/14, 2/15, 36/15, 15/16, 10/16- ispravak, 25/16-pročišćeni tekst, 16/18 i 31/18 – pročišćeni tekst).

Zakupnik se obvezuje plaćati mjesečni paušal za potrošnju struje u iznosu od 800,00 kn.

Zakupnik je suglasan da će se, ukoliko zakupnina temeljem zakona postane usluga koja podliježe oporezivanju, navedeni iznos zakupnine iz prethodnog stavka uvećati za iznos poreza, te se Zakupnik obvezuje plaćati tako uvećani iznos zakupnine po ispostavljenim računima.

Članak 4.

Zakupnik ne može zakupljenu javnu površinu koristiti u druge svrhe bez prethodnog odobrenja Zakupodavca. Zakupljena javna površina ne može se davati u podzakup, niti na istoj graditi, dograditi ili postaviti bez odobrenja nadležnog upravnog tijela Grada Splita.

Zakupnik je obavezan ova Ugovor imati na zakupljenoj površini i mora biti dostupan komunalnom redarstvu radi obavljanja nadzora.

Članak 5.

Zakupnik može postaviti pokretnu napravu koja ne smije biti veća od 2,00 m² (1,00 m x 2,00 m) od materijala (metal ili drvo) neupadljivih boja (metalna – bijela, drvena – u boji svijetlog drveta) s tendom

bež/bijele boje bez reklamnog sadržaja. Dozvoljeno je istaknuti natpis naziv tvrtke ili obrta, nije dozvoljeno pokraj ili ispred pokretne naprave postavljanje reklamnih sadržaja, prodajnog asortimana i sl. Nakon završetaka radnog vremena potrebno je pokretnu napravu prekriti – zaštititi tendom bež boje bez reklamnog sadržaja.

Članak 6.

Za eventualnu štetu koja bi mogla nastati trećim osobama u vezi s korištenjem dodijeljene lokacije isključivu odgovornost snosi Zakupnik.

Ako na strani Zakupnika nastupe okolnosti od utjecaja na prava i obveze ugovorene ovim Ugovorom, Zakupnik se obvezuje da će o istima obavijestiti Zakupodavca bez odlaganja.

Zakupnik se obvezuje, za slučaj promjene adrese, u roku od 8 (osam) dana o tome pismeno obavijestiti Zakupodavca.

Članak 7.

U slučaju prestanka Ugovora po bilo kojoj osnovi, Zakupnik se odriče prava na naknadu troškova.

Zakupnik je dužan održavati zakupljenu javnu površinu uredno i čisto, te se u cijelosti pridržavati propisa o komunalnom redu i zaštiti okoliša.

Članak 8.

Ovaj Ugovor prestaje važiti istekom roka na koji je sklopljen ili sporazumom ugovornih strana u svako vrijeme.

Članak 9.

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor i prije isteka ugovorenog roka, ako i poslije pismene opomene Zakupnik:

- koristi javnu površinu protivno ovom Ugovoru;
- ne obavlja dopuštenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji;
- koristi javnu površinu protivno posebnim propisima o komunalnom redu, ili na način na koji se okolišu nanosi šteta;
- ne plati dospjelu zakupninu;
- bez odobrenja koristi veću javnu površinu od ugovorene;
- ukoliko komunalno redarstvo donese Rješenje o uklanjanju;
- u slučaju da na bilo koji način prenese prava iz ovog Ugovora na treće osobe;
- u slučaju privođenja zemljišta drugoj namjeni ili uređivanja zemljišta;

Članak 10.

Otkazni rok po ovom Ugovoru iznosi 8 (osam) dana, a teče od dana dostave pisane obavijesti o otkazu Zakupniku na adresu zakupnika iz zaglavlja ovog Ugovora.

Članak 11.

U slučaju prestanka zakupa po bilo kojoj osnovi, Zakupnik je dužan ukloniti pokretnu napravu, a javnu površinu vratiti u prvobitno stanje slobodnu od osoba i stvari u roku koji mu utvrdi Zakupodavac, u protivnom Zakupodavac ima pravo uspostaviti prijašnje stanje o trošku i riziku Zakupnika.

Članak 12.

Na odnose koji nisu uređeni odredbama ovog Ugovora primjenjivat će se odredbe Odluke o davanju u zakup javnih površina u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 53/13, 21/14, 2/15, 36/15, 15/16, 10/16-ispravak, 25/16-pročišćeni tekst, 16/18 i 31/18-pročišćeni tekst).

Članak 13.

Ukoliko nadležno tijelo Grada Splita donese nove propise u svezi korištenja javnih površina odredbe istih mogu se primjenjivati na ovaj Ugovor.

Članak 14.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Splitu.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (tri) primjeraka od kojih Zakupnik zadržava 1 (jedan), 2 (dva) zadržava Zakupodavac, od kojih jedan zadržava Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, a jedan se dostavlja Upravnom odjelu za financijsko upravljanje i kontroling.

Članak 16.

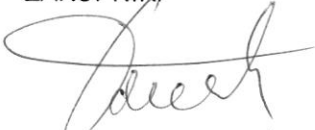
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Splitu, 17.05.2019. godine

KLASA: 940-06/19-01/149

URBROJ: 2181/01-12-01/01-19-11

ZAKUPNIK:


KOKOLO ZAJEDNIČKI SEZONSKI
OBRT ZA UGOSTITELJSTVO
"KOKOLO"
VL. JELENA TABAK I JAKŠA DUMANIĆ
SPLIT, GOSPINICA 34

11.06.2019.g.

