ISPOD RAZINE TERENA

- željeznički terminal
- kongresni centar i hotel
- turističke atrakcije
- garaža
- hotel
- postojeća cesta
- jednosmjerna ulica
- novi cestovni pristup
- pješačka ruta
- kružni tok
- jednosmjerni tunel

PRIZEMLJE

- Željeznički terminal s poslovnim sadržajima
- šetnica i javni prostor
- stambena gradnja
- hotel
- garaža
- autobusno stajalište
- kongresni centar i hotel
- turističke atrakcije
- postojeća cesta
- jednosmjerna ulica
- novi cestovni pristup
- pješačka ruta
- kružni tok
- jednosmjerni tunel

ZAVRŠNA NAMJENA

- Željeznički terminal s poslovnim sadržajima
- šetnica i javni prostor
- stambena gradnja
- hotel
- garaža
- autobusno stajalište
- kongresni centar i hotel
- turističke atrakcije
- postojeća cesta
- jednosmjerna ulica
- novi cestovni pristup
- pješačka ruta
- kružni tok
- jednosmjerni tunel

DETALJI RAZVOJA PROJEKTA

Glavne funkcije razvoja gradske istočne luke

1

NOVA PRISTUPNA CESTA
jednosmjerni dvotračni pristup autobusnoj stanici i garaži

2

NOVI IZLAZNI TUNEL
jednosmjerni dvotračni izlaz iz luke i autobusne stanice, pristup autobusnoj stanici i garaži

3

GARAŽE NA VIŠE NIVOA
kapacitet za sve sadržaje

4

NOVE STAMBENE ZGRADE
pristup (javnim) garažama

5

HOTEL
1. kapacitet relevantan za kongres i grad
2. atraktivna lokacija na plaži

6

ZGRADA TERMINALA
tračnice ispod zemlje, prizemlje otvoreno za trgovine, urede, F&B itd.; 4–5 mogućih nivoa iznad (ograničenje visine 22 m)

7

ŠETNICA
šetnica (riva) bez automobilskog prometa

8

ŠETNICA
terasa iznad zemlje

9

KONGRESNI CENTAR I HOTEL
"Landmark" će biti izgrađen iznad pristupnog puta i autobusne stanice

10

NOVE TURISTIČKE ATRAKCIJE
cjelogodišnji sadržaji (npr. akvarij, vodeni park, pomorski muzej itd.)

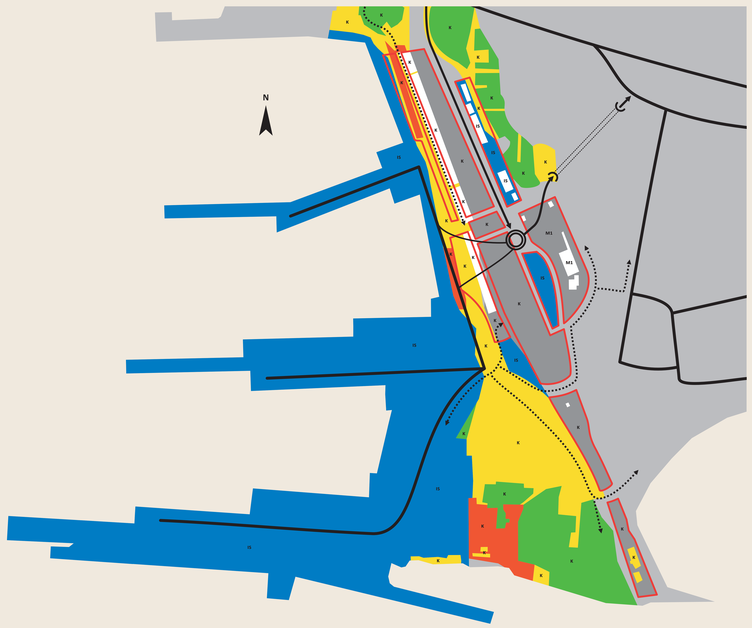
11

NOVA PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA MREŽA
atraktivni pristupi staroj gradskoj jezgri umjesto starom gradu

- postojeća cesta
- jednosmjerna ulica
- novi cestovni pristup
- pješačka ruta
- kružni tok
- jednosmjerni tunel

SADAŠNJE VLASNIŠTVO NAD ZEMLJOM I BUDUĆE MOGUĆNOSTI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA

- **K** poslovna namjena
- **IS** površine infrastrukturnih sustava
- **M1** mješovita namjena, pretežito stambena
- buduće korištenje zemljišta



SPLIT UNITED
ZAKORET U BUDUĆNOST

GRAD SPLIT

- Grad Split
- Lučka uprava
- privatno vlasništvo
- Hrvatske željeznice
- Republika Hrvatska
- postojeće građevine
- postojeća cesta
- jednosmjerna ulica
- novi cestovni pristup
- pješačka ruta
- kružni tok
- jednosmjerni tunel