

SPALATUM D.M.C. d.o.o. Split, Kralja Zvonimira 14, OIB: 29898329453, zast. po direktoru Marina Rančić, (u tekstu koji slijedi: zakupodavac)

i

AKCELERACIJA d.o.o. iz Splita, Vinogradska 78, OIB: 9479961284, zastupana po direktoru društva Anti Tonkoviću, (u tekstu koji slijedi: zakupnik) sporazumno sklapaju sljedeći

U G O V O R

O ZAKUPU STUPOVA JAVNE GRADSKJE RASVJETE ZA POSTAVLJANJE REKLAMNIH PANOVA NA PODRUČJU GRADA SPLITA

Članak 1.

Zakupodavac daje zakupniku na privremeno korištenje 500 stupova javne Gradske rasvjete u Splitu, radi postavljanja reklamnih panoa na unaprijed utvrđenim lokacijama.

Zakupniku se omogućuje postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete na području Grada Splita koji nisu bili sastavni dio grafičkog prikaza natječaja, ako isti udovoljavaju svojom konstrukcijom te uz predočenje statičkog proračuna kojim se dokazuje da stup na koji se postavlja reklamni pano podnosi dodatno opterećenje istog.

Zakupodavac se obvezuje djelovati kod komunalnih službi Grada Splita u svrhu spriječavanja postavljanja nelegalnih reklamnih panoa na stupovima javne Gradske rasvjete te sudjelovati u uklanjanju istih ukoliko su postavljeni. Zakupnik je dužan izvijestiti o svim nelegalnim oglasnim panoima koje zatekne za vrijeme obavljanja djelatnosti iz predmeta ovog Ugovora.

Članak 2.

Stupovi javne Gradske rasvjete iz članka 1. ovog Ugovora daju se u zakup za vremensko razdoblje od 01.09.2014. do 01.09.2024. godine.

Članak 3.

Zakupnina za privremeno korištenje stupova javne Gradske rasvjete iznosi 60.000,00 (šesdesettisuća) kuna mjesečno + PDVa plaća se po računu Zakupodavca ispostavljenom Zakupniku do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec, a koji račun je Zakupnik dužan platiti najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu u kojem je ispostavljen taj račun

Zakupnina za oglašavanje na stupovima javne rasvjete se plaća od 01. rujna 2014. godine

Ukoliko zakupnik ne uplati zakupninu u roku, dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca svakog pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.

Zakupnik pristaje da se visina zakupnine usklađuje s promjenom tečaja (kn/eur) ukoliko se isti promijeni za više od 3%

Članak 4.

Troškove postavljanja i održavanja reklamnih panoa snosi zakupnik.

Zakupnik se obvezuje odmah ukloniti odnosno popraviti oštećene ili uništene reklamne panoje o vlastitom trošku.

Zakupnik se obvezuje prije postavljanja reklamnih panoa dostaviti statički proračun od ovlaštenog projektanta kojim se dokazuje da stup javne rasvjete može podnijeti dodatno opterećenje reklamnog panoa.

Zakupnik se obvezuje prije postavljanja reklamnih panoa dostaviti policu osiguranja koja pokriva sve moguće štete uzrokovane opremom za reklamiranje.

Zakupnik će snositi sve rizike, kao i naknade svih šteta proisteklih ovim Ugovorom.

Članak 5.

Zakupljena površina ne smije se davati u podzakup, niti se smije koristiti u druge svrhe bez odobrenja zakupodavca.

Članak 6.

Zakupnik se obvezuje reklamne panoje koje ne koristi kaširati u bijelo.

Nije dopušteno izlaganje oglasa i reklama čiji je sadržaj protivan pozitivnim pravnim propisima i moralu.

Članak 7.

Zakupnik će ustupiti zakupodavcu pravo korištenja (jednog dijela, a najviše do 10% od ukupnog broja reklamnih panoa) sporazumno utvrđenog broja reklamnih panoa kada isto zatraži zakupodavac (zamjena stupova, kulturne, sportske, vjerske i sl. manifestacije, graditeljski zahvati i sl.)

Za vrijeme navedeno u prethodnom stavku stornira se obveza plaćanja zakupnine za onaj dio reklamnih panoa koji su ustupljeni Spalatum D.M.C d.o.o.

Članak 8.

U slučaju nepoštivanja ugovornih odredbi zakupodavac pridržava pravo raskida Ugovora prije isteka ugovorenog roka.

Zakupodavac će raskinuti ugovor i prije isteka ugovorenog roka ako:

- zakupnik koristi stupove javne rasvjete protivno ovom Ugovoru;

Članak 9.

Zakupnik će kao jamstvo za dobro izvršenje ugovornih obveza predati četiri zadužnice, i to prvu u iznosu od 60.000,00 kuna (slovima: šezdesettisućakuna), drugu u iznosu od 60.000,00 kuna (slovima: šezdesettisućakuna), treću u iznosu od 60.000,00 kuna (slovima: šezdesettisućakuna) te četvrtu u iznosu od 720.000,00 kuna (slovima: sedamstodvadesettisućakuna) u roku od 15 dana od potpisivanja ovog Ugovora i ista je u skladu s važećim zakonskim propisima te je deponirana u trgovačkom društvu Spalatum DMC d.o.o., Split.

Zadužnica se obnavlja svake godine za vrijeme trajanja ovog ugovora i važeća je ovršna isprava u skladu s odredbama Ovršnog zakona i Pravilnikom o obliku i sadržajem zadužnice, a koja dopijeva danom podnošenja na naplatu.

Članak 10.

U slučaju prestanka Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan odmah ukloniti reklamne panoje, a stupove javne rasvjete iz članka 1. ovog Ugovora predati u urednom stanju,

bez prava na bilo kakvu naknadu. U protivnom, reklamne panoe će ukloniti zakupodavac, na trošak i uz rizik zakupca.

Reklamne panoe koje je uklonio zakupodavac, zakupnik je dužan preuzeti u roku 30 dana od dana uklanjanja, uz predočenje dokaza da je podmirio troškove nastale uklanjanjem i čuvanjem istih, kao i troškove eventualne štete na zakupljenim stupovima javne rasvjete nastale lošim gospodarenjem.

U slučaju postojanja neispravno postavljenih ili oštećenih reklamnih predmeta i natpisa na stupovima javne rasvjete, Uprava trgovačkog društva "Spalatum DMC" d.o.o., Split može obavijestiti zakupnika, a zakupnik je dužan u roku od 3 dana iste ukloniti ili ispravno postaviti o vlastitom trošku.

Sve neispravno postavljene ili oštećene reklamne predmete i natpise na stupovima javne rasvjete na području i u vlasništvu grada Splita, zakupnik je dužan ukloniti ili postaviti u ispravnom stanju u roku od 3 dana o vlastitom trošku.

Članak 11.

Ugovorne strane će sve eventualne probleme rješavati sporazumno.
U slučaju spora nadležan je sud u Splitu.

Članak 12.

Ovaj ugovor je sastavljen u tri (3) primjerka, od kojih zakupnik zadržava jedan (1).

U Splitu, 01. rujna 2014. godine

ZAKUPNIK:


AKCELERACIJA d.o.o.
Split

ZA ZAKUPODAVCA:



**TURISTIČKA AGENCIJA
SPALATUM D.M.C.**
d.o.o. SPLIT