



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Odsjek za javne površine i pomorsko dobro
KLASA: UP/I-940-06/13-05/000163
URBROJ: 2181/01-11-02/46-13-02
Split, 16.04.2013.

Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za javne površine i pomorsko dobro, po zahtjevu stranke JOKER D.O.O., iz Splita, Put Brodarice 6 radi korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta temeljem čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), temeljem čl. 16. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Splita br. 11/11) i članka 27. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. (Službeni glasnik Grada Splita br. 04/12) donio je

RJEŠENJE

- I. Dozvoljava se tvrtki JOKER D.O.O. iz Split, Put Brodarice 6 OIB: 49168006090 zastupanoj po Špalj Danieli, korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta dijela č.zem.6166/1 pov.1303 m², dijela č.zem.6167/1 pov.1837 m², dijela č.zem.6167/2 pov.50 m², dijela č.zem.6172/2 pov.202 m², dijela 6161/4 pov.282 m² i dijela č.zem.6179/9 pov.397 m² sve k.o.Split, radi potreba tvrtke JOKER D.O.O. (prodajnog centra Joker) ukupne površine 4.071,00 m² anagrafske oznake Put Brodarice u Splitu, (nasuprot prodajnog centra JOKER) zona 3.
- II. Dozvoljava se korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta dijela č.zem.6166/1 pov.1303 m², dijela č.zem.6167/1 pov.1837 m², dijela č.zem.6167/2 pov.50 m², dijela č.zem.6172/2 pov.202 m², dijela 6161/4 pov.282 m² i dijela č.zem.6179/9 pov.397 m² sve k.o.Split, radi potreba tvrtke JOKER D.O.O. (prodajnog centra Joker) anagrafske oznake Put Brodarice u Splitu, (nasuprot prodajnog centra JOKER) temeljem Ugovora o zakupu Broj: 48372007, URBROJ: 2181/01-12/01-07-1, od 25.04.2007.godine. Vrijeme na koje se dozvoljava postavljanje – korištenje je od 16.04.2013. godine do 16.04.2018. godine, uz mogućnost produljenja zakupa.
- III. Visina naknade je 5,00 kn mjesečno po m² što ukupno iznosi 20.355,00 kn mjesečno, temeljem Zaključka o visini zakupnine, zonama i načinu korištenja javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 46/11 i Zaključka o izmjeni Zaključka o visini zakupnine, zonama i načinu korištenja javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta Klasa: 940-06/12-01/00736) i plaća se mjesečno 10-tog u mjesecu na žiro račun otvoren kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. broj HR7625000091840900000, Grad Split, Gradski proračun- „Naknada za upotrebu javnih gradskih površina“, model 68 uz poziv na broj odobrenja 5738-49168006090.
- Zakupodavac ima pravo na izmjenu visine zakupnine , počevši od dana kad nadležno tijelo Grada Splita odobri primjenu nove zakupnine.
- IV. Zakupljena javna površina ne smije se davati u podzakup, niti se smije koristiti u komercijalne svrhe bez odobrenja zakupodavca.
- V. Stranka snosi sve troškove održavanja neizgrađenog građevinskog zemljišta.
- VI. Stranka je dužna držati javnu površinu – neizgrađeno građevinsko zemljište u urednom i čistom stanju, te se cijelosti pridržavati propisa o komunalnom redu i zaštiti okoliša, te posebnih uvjeta za dodjelu javne površine.
- VII. Za slučaj eventualnog povrata predmetnog zemljišta prijašnjim vlasnicima ili privođenja urbanističkoj namjeni prije isteka navedenog roka, Joker d.o.o.obvezuje se po obavijesti Grada Splita predati zemljište, bez prava na naknadu za uložena sredstva.

VIII. Stranka je dužna po isteku roka iz točke II. ovog rješenja ukloniti opremu – predmete sa neizgrađenog građevinskog zemljišta i površinu dovesti u prvobitno stanje.

IX. Stranka je dužna dostaviti Odsjeku za javne površine i pomorsko dobro pismenu obavijest 15 (petnaest) dana prije ukoliko prije isteka roka iz točke II. ovog rješenja prestane koristiti neizgrađeno građevinsko zemljište, radi rješavanja financijskih obveza.

X. Ukoliko stranka želi produžiti zakup utvrđen ovim rješenjem dužna je postaviti novi zahtjev za produženje zakupa 15 (petnaest) dana prije isteka roka iz točke II. ovog rješenja, pri čemu zakupodavac zadržava pravo odobriti ili odbiti produženje zakupa.

XI. Ukoliko se stranka ne bude pridržavala odredbi ovog rješenja donijeti će se rješenje o ukidanju ovog rješenja.

XII. Korisnik može koristiti neizgrađenog građevinskog zemljišta na vrijeme utvrđeno točkom II. ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e:

Tvrtka JOKER D.O.O. iz Splita, Put Brodarice 6 OIB: 49168006090 zastupana po Špalj Danieli dana 15.04.2013.god. postavila je zahtjev za produljenje korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta – dijela č.zem.6166/1 pov.1303 m², dijela č.zem.6167/1 pov.1837 m², dijela č.zem.6167/2 pov.50 m², dijela č.zem.6172/2 pov.202 m², dijela 6161/4 pov.282 m² i dijela č.zem.6179/9 pov.397 m² sve k.o.Split, radi potreba tvrtke JOKER D.O.O. (prodajnog centra Joker) ukupne površine 4.071 m² anagrafske oznake Put Brodarice (nasuprot prodajnog centra Joker) u Splitu.

Uz zahtjev za korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta je priloženo:

1. Ugovor o zakupu Broj: 48372007, URBROJ: 2181/01-12/01-07-1, od 25.04.2007.godine
2. Lokacija-površina
3. Svrha korištenja
4. Osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi
5. Rješenje o upisu u sudski registar ili Obrtnicu.

Sukladno Zaključku o visini zakupnine, zonama i načinu korištenja javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta (Službeni glasnik Grada Splita 46/11 i Zaključka o izmjeni Zaključka o visini zakupnine, zonama i načinu korištenja javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta Klasa: 940-06/12-01/00736) cijena korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta od 501 m² je 5,00 kn mjesečno po m², što ukupno iznosi 20.355,00 kn mjesečno.

Slijedom gore navedenog, riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Splitsko dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjeku za javne površine i pomorsko dobro, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split u 2 primjerka, neposredno, pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća 50 kuna upravne pristojbe po tar. br 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN RH br. 08/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/9, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10).

Pročelnik

Ivica Zamirnović, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Joker D.O.O., Split, Put Brodarice 6
2. U spis predmeta

